

# 莲湖区 2024 年重点建设项目计划

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设周期	项目阶段	总投资(万元)	2024 年计划目标
	<b>合计 (52 个)</b>				<b>4820124</b>	
<b>一</b>	<b>制造业及研发平台项目 (5 个)</b>				<b>310644</b>	
1	健康科技创新产业园	位于桃园路与大庆路十字东北角，总建筑面积约 10 万平米，规划建设健康科技企业总部楼、科研楼及配套设施，打造以先进医疗器械、智慧医疗、健康科技为主要业态的健康科技创新产业聚集区。	2025 — 2027	谋划	100000	办结土地、规划手续。
2	立足电力系统新型电气装备及新需求检测能力改造提升	位于西二环北段 18 号，在企业自建办公场所实施，重点对现有电力电子、电容器、大容量、电磁兼容等检测室以及变压器/互感器实验中心等进行投资扩产，配置检测设备及办公软件设备，建设产品全生命周期可靠性试验平台，提升企业检测效率与综合试验能力。	2023 — 2025	在建	20644	完成相关技术平台建设及智慧实验室基础建设。
3	第一工园·莲湖智联创星中心	位于枣园西路 262 号，占地 78 亩，规划建设以智能制造、新一代信息技术为主导产业的综合型产业园区，主要建设内容包括企业总部办公楼、研发中试楼及配套设施等。	2024 — 2026	新开工	100000	完成基础施工。
4	长安先导产业创新中心暨长安先导新能源与智能制造实验室	位于红光路 475 号，占地 69 亩，旨在攻关新能源、智能制造等领域的关键核心技术，开展新技术推广和科技成果孵化，助推科技产业创新发展。	2025 — 2026	谋划	60000	办结前期手续，争取年内开工。
5	103 号动力控制与高端液压装置研发中心大楼及其配套	位于大庆路 750 号，占地 7 亩，总建筑面积约 3 万平方米，规划建设包含技术研发、工程创新、数据与仿真、试验测试等功能的研发中心大楼，配套相关研发设备。	2024 — 2025	新开工	30000	进行主体施工。

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设周期	项目阶段	总投资(万元)	2024 年计划目标
<b>二</b>	<b>服务业项目（8个）</b>				<b>795695</b>	
6	丝路国际金融中心（二期）	位于南二环路与桃园南路交会处东北角，占地 19 亩，总建筑面积 12 万平方米，依托南二环及项目一期金融机构聚集发展优势，引进国内知名金融机构，打造南二环现代金融聚集区。	2023 — 2025	在建	130000	主体施工至 30 层。
7	悦邦·新百年	位于北大街十字西北角，占地 21.5 亩，总建筑面积 5.4 万平方米，规划建设 1 栋地下 3 层、地上 5 层的商务写字楼。	2024 — 2027	新开工	80000	完成基础施工。
8	居礼国际广场	位于丰镐东路 366 号，占地 8 亩，总建筑面积 4.56 万平方米，规划建设 1 栋地下 3 层、地上 20 层的商业办公写字楼。	2021 — 2025	在建	20000	完成外立面幕墙及室内安装工程。
9	华君健康城二期	位于丰镐南路以北、汉城南路以东、汉城东路以南、团结四路以西，占地 14.99 亩，总建筑面积约 8.09 万平方米，规划建设一栋包含商业、办公及地下车库的商务楼。	2025 — 2027	谋划	52715	办结土地、规划手续。
10	汉中经济贸易中心	位于劳动南路 10 号，占地 14.67 亩，总建筑面积 10.16 万平方米，规划建设由展览中心、会议中心、对外交流中心、高品质酒店、人才公寓、企业孵化基地等组成的城市地标性综合体，打造西安—汉中跨区域经济合作发展的重要载体及汉中对外形象的重要展示窗口。	2025 — 2028	谋划	122280	办结土地、规划手续。
11	陕西西安航天智慧汽车产业城	位于大庆路与劳动北路十字东北角，占地 63.8 亩，总建筑面积 32.5 万平方米，规划建设特色商业街区、企业总部聚集区、汽车博物馆、科技馆等多个功能区块，打造以汽车产业为主导，融合智慧创新、商业商务、人文体验业态的综合性汽车产业城。	2021 — 2025	在建	315000	主体封顶。
12	西仓园区更新改造	位于西仓南巷 146 号，依托西仓独特集市文化，对现有厂房、办公楼等资产进行提升改造，改造面积约 1.4 万平方米。	2024 — 2025	新开工	5700	进行厂房提升改造。

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设周期	项目阶段	总投资(万元)	2024 年计划目标
13	亿豪酒店	位于南二环以南，高新二路以东，光远路以北，财富中心以西，占地 7.44 亩，总建筑面积 4 万平方米，规划建设 1 棱高层酒店。	2025 — 2026	谋划	70000	办结前期手续，争取年内开工。
<b>三</b>	<b>基础设施项目（14 个）</b>				<b>119916</b>	
14	西安土门 110 千伏输变电工程	新建 110 千伏变电站一座，新增变电容 10 万千瓦安，新建线路长度 6 公里。	2023 — 2024	在建	9132	竣工。
15	西安白家口 110 千伏输变电工程	新建 110 千伏变电站一座，新增变电容 10 万千瓦安，新建线路长度 1.7 公里。	2024 — 2025	新开工	10924	完成土建的 50%。
16	西安西关 110 千伏输变电工程	新建 110 千伏变电站一座，新增变电容 10 万千瓦安，新建线路长度 9.4 公里。	2024 — 2025	新开工	15530	基础施工。
17	农兴路棚改配套地下停车场	位于红庙坡路与振华路北延伸段十字西北角，规划建设 1.2 万平方米的地下三层停车场和 4000 平方米的公园绿地，新增机动车停车位 350 个。	2025	谋划	12700	办结前期手续。
18	2024 年城市燃气管道老化更新改造	93 个小区的燃气庭院管道、立管以及用户设施的更新改造；4 个小区供热庭院管道及住宅楼内供热公共管道的更新改造。	2025	谋划	6574	办结前期手续。
19	丰收路涵洞排水管网建设与改造	位于丰收路与陇海铁路交叉处，新建 (2-10)m 框架桥一座，改造框架桥两侧道路，改造既有铁路涵洞的雨水排水管网，配套新建雨水提升泵站一座，涉及线路、站场、路基、桥涵、地质、通信、信号、电力、给排水等。	2024 — 2025	新开工	11625	完成征地拆迁及工程量的 70%。
20	潘家村内道路	西仪坊-环城西路，道路长度 800 米，规划红线宽度 20 米，建设内容包括道路、交通、照明、电力、通信、雨水、污水、绿化等工程。	2024 — 2025	新开工	3000	累计完成总工程量的 60%。
21	八家路（二期）	二府街 - 区消防救援大队，长度 210 米，红线宽度 20 米，建设内容包括道路、交通、照明、电力、通信、雨水、污水、绿化等工程。	2024	新开工	500	完成前期手续办理，适时启动建设。

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设周期	项目阶段	总投资(万元)	2024 年计划目标
22	南小巷棚改项目东侧规划路	南起八佳路，北至八佳小区西门口，道路长度 150 米，规划红线宽度 10 米，建设内容包括道路、交通、照明、电力、通信、雨水、污水、绿化等工程。	2024	新开工	800	累计完成总工程量的 100%。
23	莲湖区 2024 年老旧小区改造	改造任务包括 19 个小区，总建筑面积约 20.23 万平方米，改造内容主要包括完善基础及配套设施、提升房屋居住功能、改善小区景观环境、完善公共服务设施等。	2024	新开工	12138	竣工。
24	青年路街道机电小区等老旧小区周边配套基础设施建设	规划建设机电小区、轻化小区等老旧小区周边停车场及配套设施，总建筑面积约 2.6 万平方米，规划建设地上 3 层地下 3 层多功能配套服务停车楼，新建机动车停车位 522 个。	2024 — 2026	新开工	20000	完成基础施工。
25	创新路	南起昆明路（三号桥），北至丰镐西路，道路全长 790 米，宽 20 米，建设内容包括道路、雨水、污水、电力、天然气、通信等工程。	2023 — 2024	在建	3890	竣工。
26	慕林街	东起富力东路、西至富力西路，道路全长 681 米，宽 20 米，建设内容包括道路、雨水、污水、电力、天然气、通信等工程。	2023 — 2024	在建	3103	竣工。
27	人民西村广场停车场	位于人民西巷与南小巷十字东北角，占地 5.103 亩，总建筑面积 7200 平方米，建设地下三层停车场，新增机动车停车位 240 个。	2024	新开工	10000	竣工。
四	社会事业和保障性住房项目（8 个）				1197887	
28	西电集团医院门诊及住院综合楼改建	位于莲湖区 97 号，西电集团医院内。占地面积 51.8 亩，建筑面积 6.7 万平方米，规划床位 900 张，主要建设包括新建门诊及住院综合楼。	2022 — 2024	在建	49480	竣工。
29	西安市豆芽坑保障性租赁住房建设	位于西关街道豆芽坑社区，占地约 13 亩，建筑面积约 2.95 万平方米，规划建设 2 栋保障性租赁住房，提供房间约 420 套。	2024 — 2026	新开工	18000	进行主体建设。

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设周期	项目阶段	总投资(万元)	2024 年计划目标
30	天宝贰号保障性租赁住房建设	东至汉城小区，西至利君制药厂，南至沣镐西路，北至汉城东路。占地约 21 亩，总建筑面积 5.32 万平方米，规划建设 4 栋保障性租赁住房，提供房间约 600 余套。	2024 — 2025	新开工	25000	主体施工。
31	军队安置住房西安永安路统建	位于永安路 1 号，占地 175 亩，总建筑面积 39.04 万平方米，规划建设 21 栋 1739 套师级以下退役干部住房。	2024 — 2026	新开工	217065	主体施工至 3 层。
32	西安三博脑科医院	位于丰镐东路 258 号，占地面积 18.3 亩，建筑面积 1.56 万平方米，规划床位 300 张，将西安协和宾馆进行功能改造为脑科医院。	2024	新开工	15000	竣工。
33	西安市远东第二中学教学综合楼	位于丰盛路与丰隆路十字东南角，总建筑面积约 4000 平方米，在旧综合楼原址上新建 1 栋 5 层框架结构教学综合楼，配备 13 个理化生数字化智能实验室、1 个现代化图书馆、3 个通用技术教室和 1 个美术室等及配套设施设备，新增学位 300 个。	2024 — 2025	新开工	2392	主体封顶。
34	莲湖区托育综合服务中心	位于崇智路万科金色悦城，总建筑面积 2270 平方米，主要包括一栋 2 层的托育服务综合楼建设。	2024	新开工	1430	竣工。
35	西安延腾置业有限公司自建共有产权住房	位于昆明路西段南北两侧，占地 311.1 亩，总建筑面积约 104.9 万平方米，规划建设 44 栋住宅楼，公建配套建筑 4.47 万平方米(包含一所公办幼儿园)、商业 3.18 万平方米。	2024 — 2028	新开工	869520	完成基坑及基础施工。
五	保回迁项目（8 个）				1041034	
36	土门四村颜家堡村和国有土地安置房建设	位于土门四村连片综合改造项目范围内，占地 95 亩，总建筑面积 33 万平方米，规划建设 12 栋安置楼，涉及回迁安置群众 1767 户、5654 人。	2024 — 2026	新开工	347984	基础施工。
37	农兴路周边改造二期	东起未央路，西至上和城小区，南起红庙坡路，北至交大二附院家属院，占地面积约 125.156 亩，其中安置用地 38.059 亩，规划建筑面积约 11.93 万平方米，容积率 2.8，规划安置楼 8 栋，住房 740 套，停车位共 947 个。	2024 — 2026	新开工	160000	完成基坑开挖，启动桩基施工。

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设周期	项目阶段	总投资(万元)	2024 年计划目标
38	草阳小区棚改	位于劳动南路与丰庆路十字东北角，占地 152.3 亩，总建筑面积 62.72 万平方米，规划建设 5 栋安置楼、9 栋商住楼、2 栋综合楼，1 所小学，其中安置面积 19.2 万平方米，涉及回迁安置群众 1649 户、4979 人。	2022 — 2026	在建	90000	4 栋安置楼和小学主体封顶，1 栋安置楼主体施工至 10 层。
39	汉城南路东区棚改	位于土门街道汉城南路东侧，东至益民坊，西至汉城路，南至鸣园名居小区，北至丰镐西路，占地 17.32 亩，规划建设 2 栋安置楼，涉及回迁安置群众 202 户。	2024 — 2026	新开工	42200	主体施工至正负零。
40	东桃园村城改三期	位于西市南路，建筑面积 4.75 万平方米，建设内容包括安置房 174 套，包含一座幼儿园和客运公司 130 套团购房。	2024 — 2025	新开工	32000	基础施工。
41	土门街心花园东南角棚改	位于丰镐东路与丰登南路十字东南角，占地约 28.38 亩，总建筑面积 11.6 万平方米，规划建设 1 栋安置楼、1 栋商住楼，4 栋住宅楼，其中安置面积 8 万平方米，涉及回迁安置群众 148 户、500 人。	2022 — 2025	在建	110000	2 栋楼主体封顶，4 栋楼主体建设。
42	西安庆安电气控制有限责任公司棚改	位于丰镐东路 143 号，占地 41.83 亩，总建筑面积 12.3 万平方米，规划建设 3 栋安置楼、4 栋商住楼，其中安置面积 5.2 万平方米，涉及回迁安置群众 712 户、1900 人。	2024 — 2027	新开工	108500	2 栋安置楼主体建设。
43	桃园三坊棚改	位于桃园路与团结东路十字西北角，占地面积 117.3 亩，其中安置部分约 44.55 亩，开发部分约 72.75 亩。总规划建筑面积 35.2 万平方米，其中安置面积约 9.8 万平方米，开发面积约 25.4 万平方米。	2024 — 2028	新开工	150350	主体建设。
六	房地产项目（9 个）				1354948	
44	领航·云溪 (西十里铺村城改)	位于高新六路 3300 号，占地 36.1 亩，总建筑面积 18.2 万平方米，规划建设 5 栋商住楼。	2020 — 2025	在建	160000	4 栋楼装饰装修，1 栋楼完工。
45	璟宸尊域 (标牌市场棚改)	位于振华路南侧，占地 60 亩，总建筑面积 18.8 万平方米，规划建设 8 栋商住楼。	2019 — 2024	在建	270000	竣工。

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设周期	项目阶段	总投资(万元)	2024 年计划目标
46	华君健康城一期	位于丰镐南路以北、汉城南路以东、汉城东路以南、团结四路以西，占地 130.8 亩，总建筑面积约 34 万平方米，规划建设 29 栋商住楼及配套设施。	2024 — 2027	新开工	347285	完成基础施工。
47	悦 曜 小 区 ( 南小巷北段棚改 )	位于西关正街南小巷，总建筑面积 18.8 万平方米，建设 2 栋安置楼、4 栋商住楼、2 栋商业楼及地下车位 955 个。	2020 — 2024	在建	155163	竣工。
48	老城根雍锦世家	位于大兴东路以北、朱宏路以西、永安路以南、中国人民解放军陕西安军分区（教导队）以东，占地 51.4 亩，总建筑面积 19.1 万平方米，规划建设 5 栋商住楼、1 栋汉文化博物馆及休闲广场。	2020 — 2024	在建	195000	竣工。
49	老城根雍锦里	位于星火路以西、陕西西部嘉和置业发展有限公司用地以北、陕西储备物资管理局五三三处铁路专用线以南，占地 23 亩，建筑面积 9.28 万平方米，规划建设 4 栋商住楼及商业裙房。	2023 — 2025	在建	100000	完 成 建 筑 结 构 及外立面施工。
50	观澜云筑	位于梨园路与大白杨南路交叉口西南角，占地 12.61 亩，总建筑面积 4.13 万平方米，规划建设 2 栋商住楼。	2023 — 2026	在建	49100	主体封顶。
51	悦春山	位于丰收路东侧、丰收一路北侧，占地 15.21 亩，总建筑面积 4.3 万平方米，规划建设 2 栋商住楼、2 栋商业楼。	2023 — 2024	在建	51400	竣工。
52	大唐西市千和郡二期	位于兴中路以北、红庙坡路以南，占地 24.74 亩，总建筑面积 8 万平方米，规划建设 5 栋商住楼及配套商业和幼儿园。	2021 — 2025	在建	27000	完成楼体外立面保温及楼内公共区域工程。