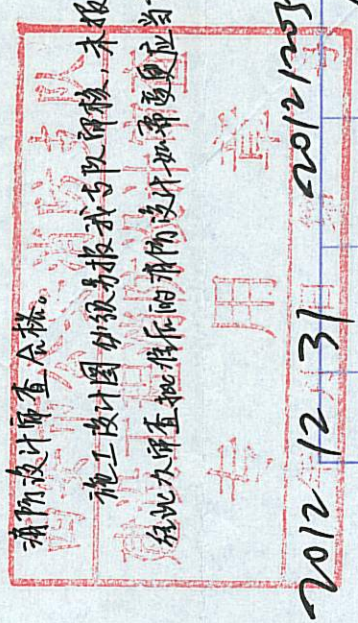
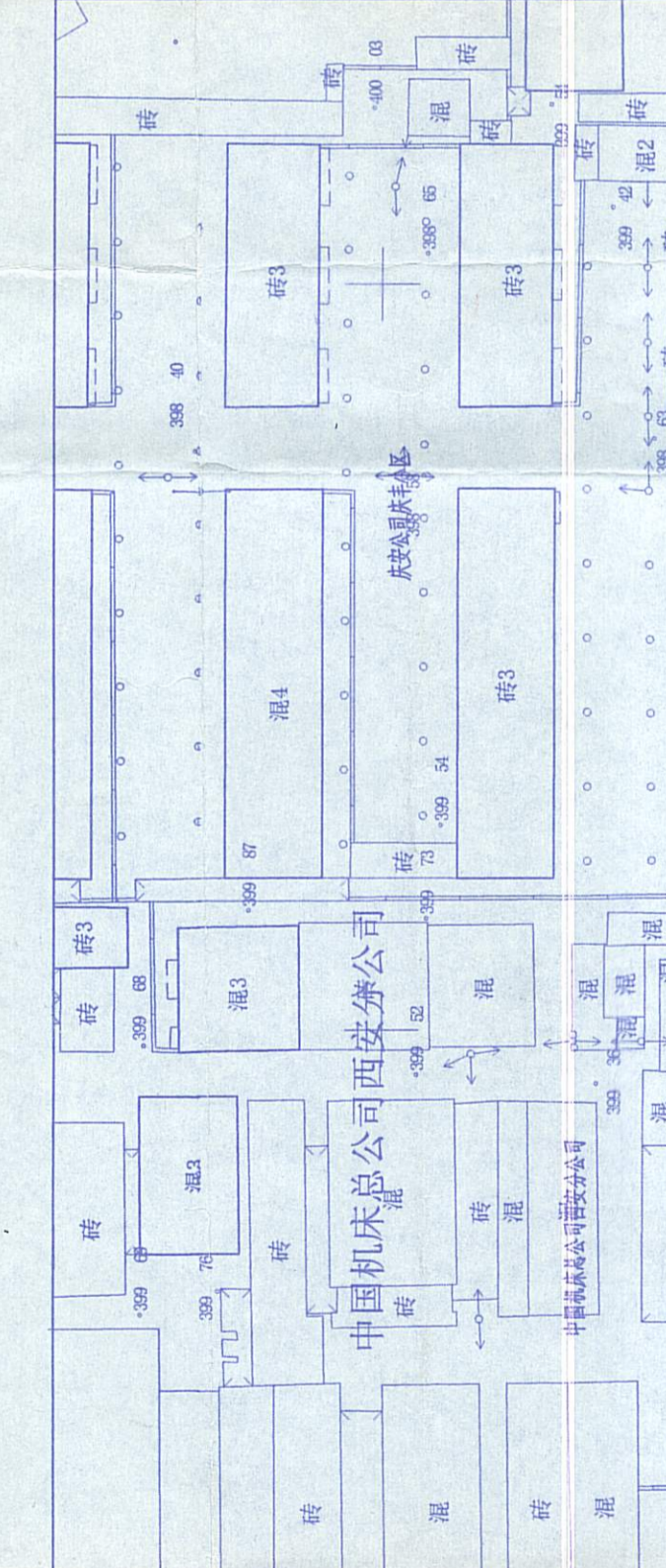


在老小区改造一期（104大院地块）项目平面图中，按照《西安市城市绿地规划标准》（2002年11月）规定，绿地率指标为30.8%，规划绿地面积为1345.76平方米。绿地面积为1345.76平方米，绿地率为30.8%。其中：在绿地中，属于公共绿地面积为1044.00平方米，属于专用绿地面积为301.76平方米。绿地率为30.8%。



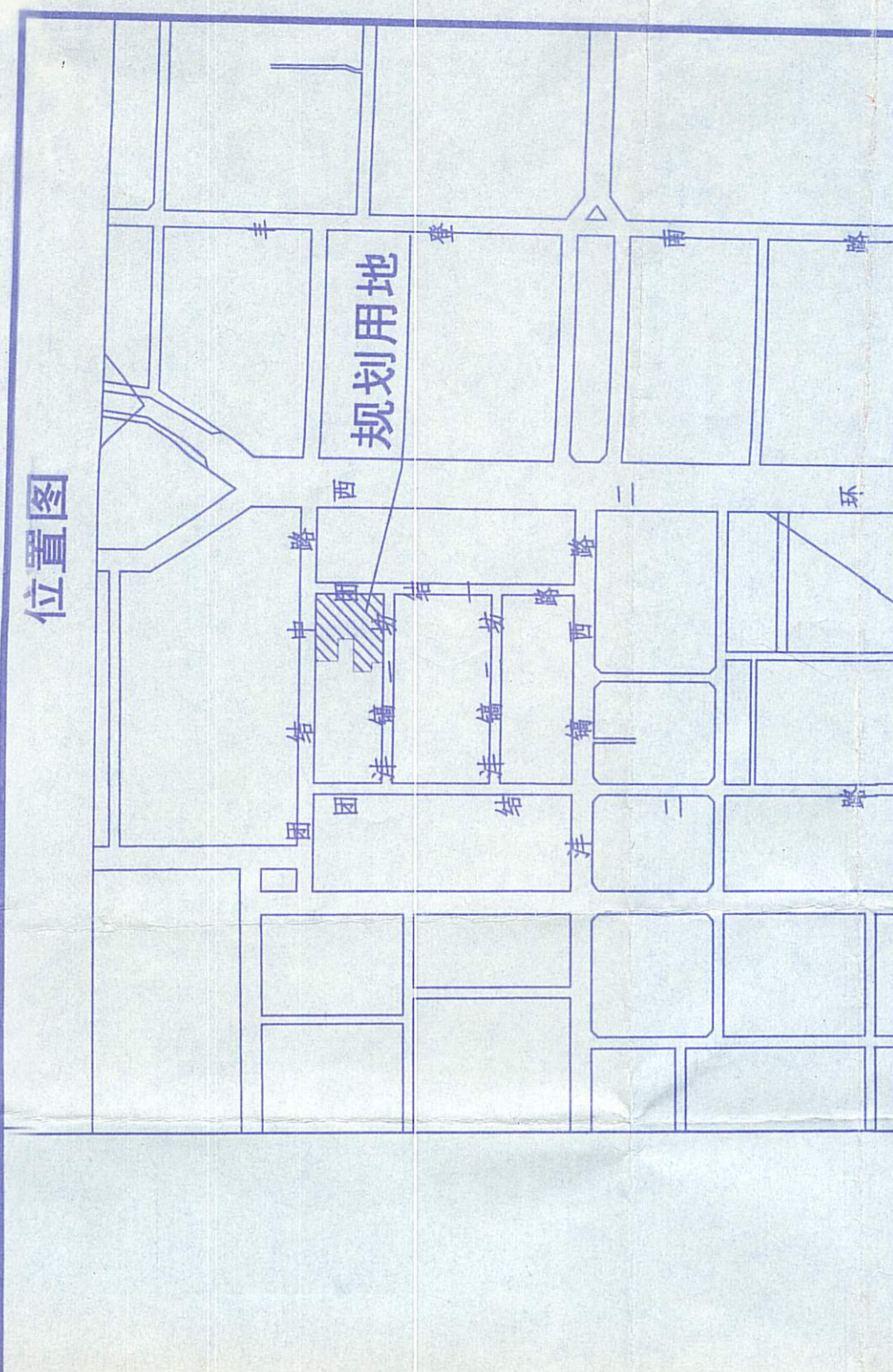
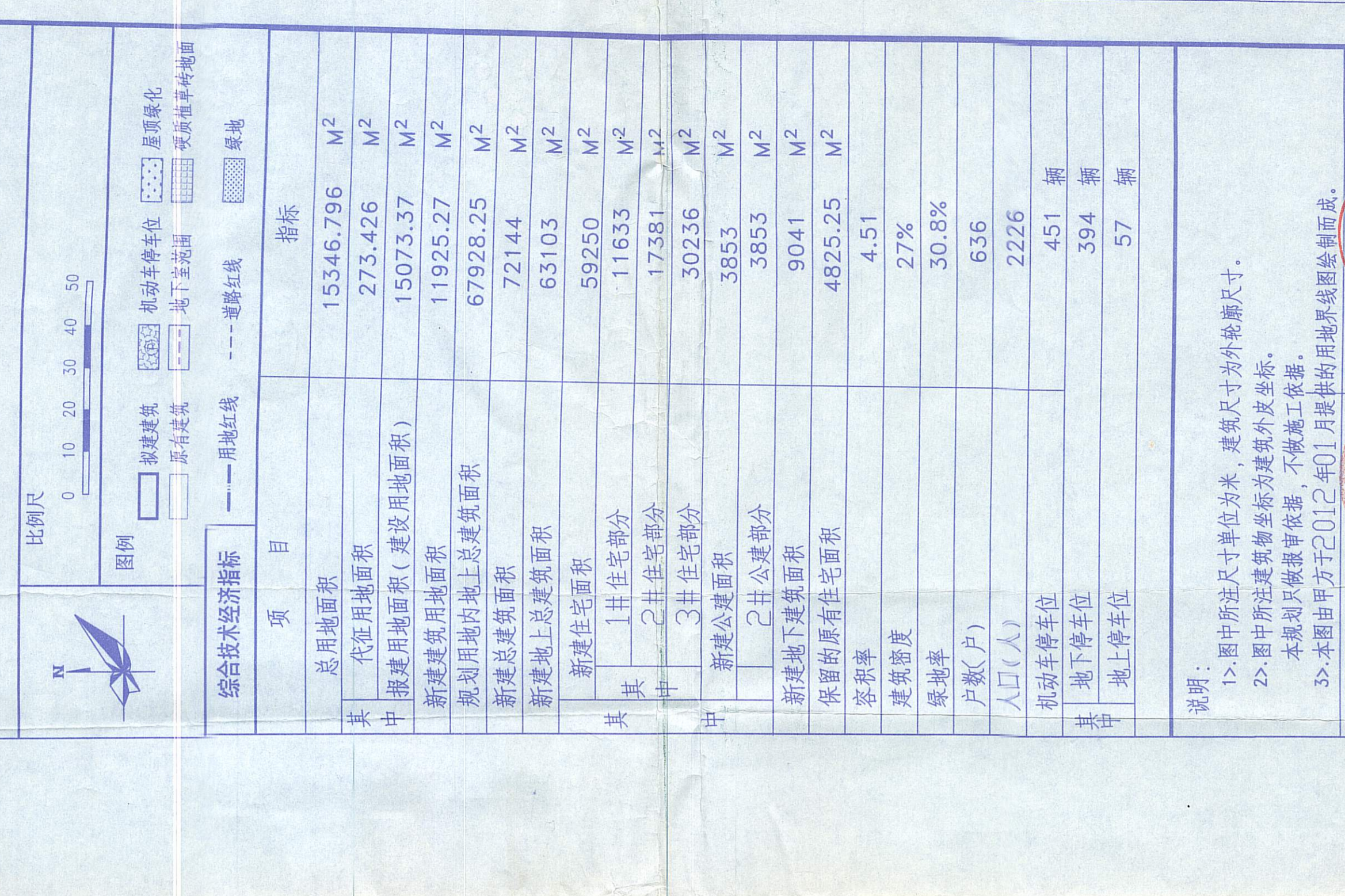
2012.12.31 2012.12.31  
王红梅

经审查，西安城市绿地设计有限公司（104大院地块）项目平面图所标示绿地面积达到了规定的标准（规划绿地率为30.8%），请严格按照以下意见进行设计、施工及竣工验收，待我局审核后，方可实施；批准后的方案不得擅自变更，应重新报审并经审核同意；3、竣工后，我局将进行绿化工程竣工验收。



西安市城市绿地设计有限公司“西安生活区改造一期104大院地块”项目总平面设计方案审批意见的函，根据《西安市城市绿地规划标准》（2002年11月）规定，绿地率指标为30.8%，规划绿地面积为1345.76平方米。绿地率为30.8%。其中：在绿地中，属于公共绿地面积为1044.00平方米，属于专用绿地面积为301.76平方米。绿地率为30.8%。

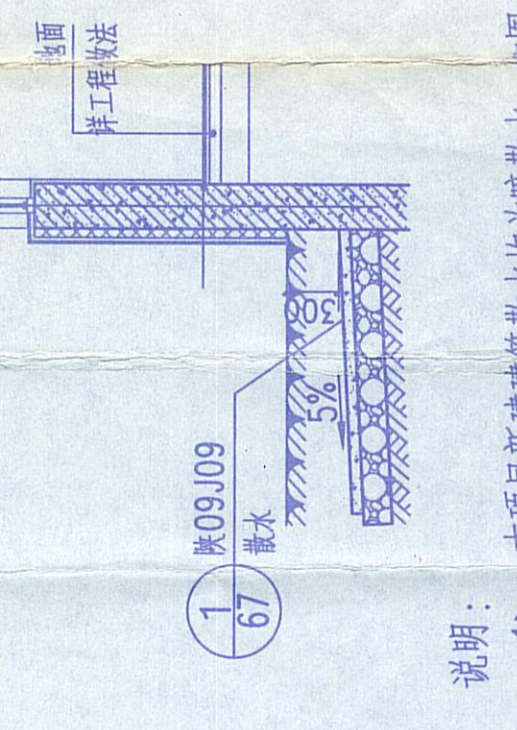
2012年11月7日西安规建（2012）076号  
建设工程专业章  
同益抄录  
批发技术建设  
2012.12.31



项 目	指 标
总用地面积	15346.796 M <sup>2</sup>
代征用地面积	273.426 M <sup>2</sup>
报建用地面积(建设用地面积)	15073.37 M <sup>2</sup>
新建建筑用地面积	11925.27 M <sup>2</sup>
规划用地内地上总建筑面积	67928.25 M <sup>2</sup>
新建地上总建筑面积	72144 M <sup>2</sup>
新建地上总建筑面积	63103 M <sup>2</sup>
新建住宅面积	59250 M <sup>2</sup>
其中	
1#住宅部分	11633 M <sup>2</sup>
2#住宅部分	17381 M <sup>2</sup>
3#住宅部分	30236 M <sup>2</sup>
新建公共建筑	3853 M <sup>2</sup>
2#公共建筑部分	3853 M <sup>2</sup>
新建地下建筑面积	9041 M <sup>2</sup>
保留的原有住宅面积	4825.25 M <sup>2</sup>
容积率	4.51
建筑密度	27%
绿地率	30.8%
户数(户)	636
人口(人)	2226
机动车停车位	451 辆
地下停车位	394 辆
地上停车位	57 辆

说明：  
1>图中所示尺寸单位为米，建筑尺寸为外墙尺寸。  
2>图中所示建筑坐标为建筑外皮坐标，不做施工依据。  
3>本图由甲方于2012年01月提供的用地红线图绘制而成。

“联动式”并审批资料  
日期：2012年11月22日  
备注：  
设计单位：西安城市绿地设计研究院有限公司  
设计人：张玥  
审核人：张玥  
审批人：张玥  
注册证号：A161002-30



该项目应设人防合计2523.1m<sup>2</sup>，设人防2718m<sup>2</sup>，集中在1#(486m<sup>2</sup>) 2#(960m<sup>2</sup>)，3#(1272m<sup>2</sup>)地下室按甲级六级常六级二等人员进行掩蔽所方案已审。

总平面图 1:1000



注册执业章	注册证书号：036100458	注册执业章	注册证书号：036100458
姓名：张玥	注册证书号：6100263-093	姓名：张玥	注册证书号：6100263-093
项目负责人：张玥	项目负责人：张玥	项目负责人：张玥	项目负责人：张玥
设计人：张玥	设计人：张玥	设计人：张玥	设计人：张玥
审核人：张玥	审核人：张玥	审核人：张玥	审核人：张玥
审批人：张玥	审批人：张玥	审批人：张玥	审批人：张玥
设计单位：西安城市绿地设计研究院有限公司	设计单位：西安城市绿地设计研究院有限公司	设计单位：西安城市绿地设计研究院有限公司	设计单位：西安城市绿地设计研究院有限公司
产品名称：西安生活区改造一期——104大院地块	产品名称：西安生活区改造一期——104大院地块	产品名称：西安生活区改造一期——104大院地块	产品名称：西安生活区改造一期——104大院地块
设计号：12-28	设计号：12-28	设计号：12-28	设计号：12-28
图 号：1	图 号：1	图 号：1	图 号：1
图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图
版 号：1	版 号：1	版 号：1	版 号：1
图 形：1	图 形：1	图 形：1	图 形：1
图 号：1	图 号：1	图 号：1	图 号：1
图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图
图 号：1	图 号：1	图 号：1	图 号：1
图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图
图 号：1	图 号：1	图 号：1	图 号：1
图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图	图 别：总平面图