

莲湖

莲湖区国土空间总体规划

2021-2035年
(公示版)



莲湖区人民政府
二〇二三年五月

序 言

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，制定空间发展蓝图和战略部署，落实新发展理念、实施高效能社会治理、促进高质量发展和高品质生活提供空间保障，统筹西安市莲湖区国土空间的保护、开发、利用与修复，指引各类开发保护建设活动有序开展，实现城市高质量的可持续发展，特编制本次规划。《莲湖区国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)是对《陕西省国土空间规划(2021-2035年)》及《西安市国土空间总体规划(2021-2035年)》的落实和深化，是莲湖区为实现第二个百年奋斗目标制定的空间发展蓝图和战略部署。

《规划》是规划期内莲湖区国土空间开发利用与保护修复的总体安排部署，是莲湖区国土空间开发保护的指南和可持续发展的空间蓝图，是编制相关专项规划、详细规划和开展各类开发保护活动、实施国土空间用途管制的依据。



目 录

- 01 规划总则
- 02 面向未来的发展愿景
- 03 落实主体功能定位，优化空间结构
- 04 更具品质的和谐宜居城区
- 05 更具活力的繁荣幸福城区
- 06 更具韧性的安全智慧城区
- 07 更为多元的历史文化城区
- 08 统筹规划实施与管理





01

规划总则

GENERAL PROVISIONS

- ◆ 指导思想
- ◆ 现状概况
- ◆ 城市特征
- ◆ 规划范围、期限

1.1 指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大、十九届历次全会及党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神，贯彻落实“关天经济区”协同发展的国家战略。统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略，紧扣“追赶超越”定位和“五个扎实”、“五项要求”、“谱写高质量发展新篇章”的重大要求，践行新发展理念，推动高质量发展、提升产城融合水平、创造高品质生活、实现高效能治理，为莲湖区建设具有历史文化特色和创新活力的国际化大都市核心城区奠定坚实基础。

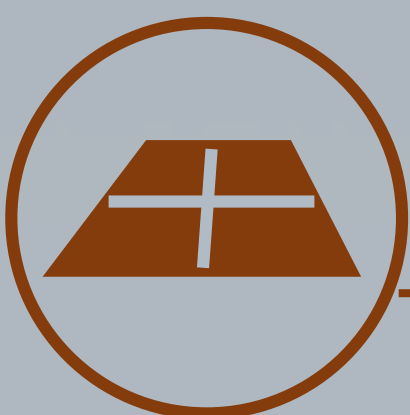
紧紧围绕市级国土空间规划的总体布局和协调，坚持以人民为中心的发展思想，牢固树立安全、创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。建立全区统一、责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，优化国土空间新格局，形成国土空间规划“一张图”，推进国土空间治理体系和治理能力现代化，促进人与自然和谐共生，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的发展。



1.2 现状概况

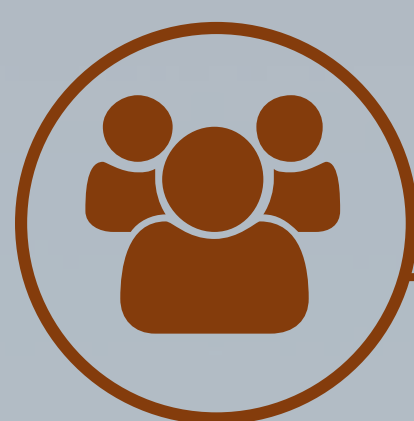
莲湖区位于西安市中心城区核心区，东与新城區接壤，西和北与未央区相连，南与碑林区、雁塔区毗邻。

莲湖因明代亲王朱棣在此凿湖注水、广植莲花而得名。莲湖区人文荟萃、风物繁华，是丝绸之路的起点，隋大兴城和唐长安城皇城、宫城所在地。莲湖区是历史底蕴深厚、区位优势明显、旅游资源富集、产业转型升级发展、更新改造提速的现代化城区，连续13次荣膺全省城区经济社会发展“五强区”。



行政区划

莲湖区下辖9个街道，分别为西关街道、北关街道、北院门街道、红庙坡街道、环城西路街道、青年路街道、土门街道、枣园街道、桃园路街道。



人口与城镇化率

2020年常住人口101.9万人，城镇化率100%。



生产总值

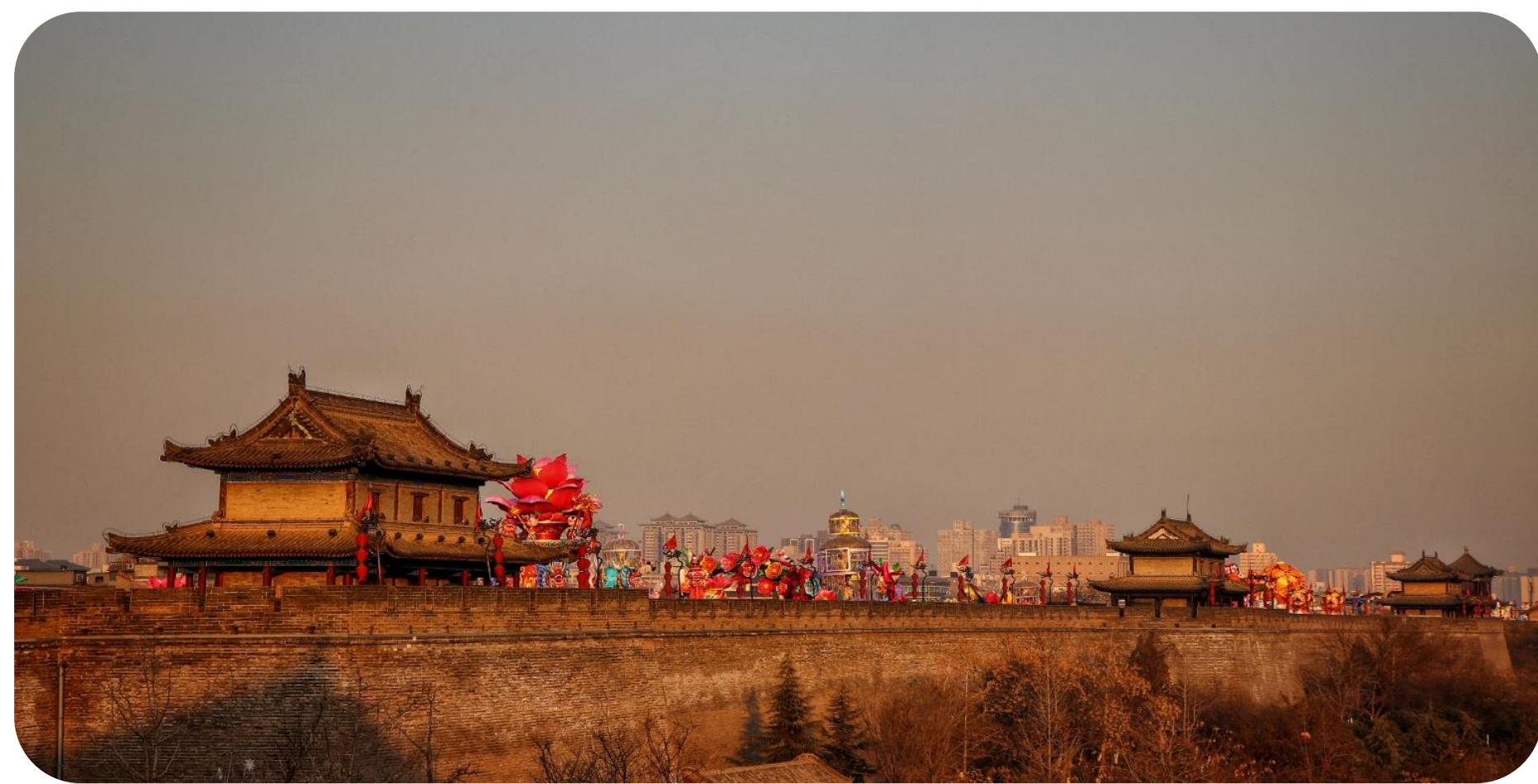
2020年全区地区生产总值814.95亿元，占全市比重为8.1%。



1.3 城市特征

● 历史遗存厚重

从汉长安城遗址、隋唐长安城遗址到西安府城，莲湖区内呈现不同时代历史遗存的叠加，保留丰富的历史遗存，承载西安市三大历史文化街区之一——北院门历史文化街区，拥有西安钟鼓楼、西安城墙、西安清真寺等多处文物古迹。



● 文化特色凸显

莲湖区经历了长约2200年的历史与文明，形成了汉、唐、明、清多个时代丰富的文脉体系，莲湖区是古丝绸之路的起点，承载历史文化、丝路文化、红色文化、工业文化、民俗文化等多种文化特色品牌。



● 旅游资源富集

莲湖区拥有北院门历史文化街区、钟鼓楼、西安城墙、大唐西市等多处旅游名片。依托顶级文化旅游资源，莲湖区将成为世界旅游时尚之都核心彰显地、国家中心城市全域旅游样板区、丝路源点·中华文化旅游核心承载区。



● 产业转型发展

西电集团驻区子企业工业企业、秦华燃气、法士特莲湖厂区等龙头企业引领工业发展，老城根·GPARK成为中国首条“一带一路”国际特色商业步行街，旅游综合实力位列全国市辖区旅游综合实力前三甲。2021年，莲湖区地区生产总值实现831.08亿元，二三产业结构比为31:69。

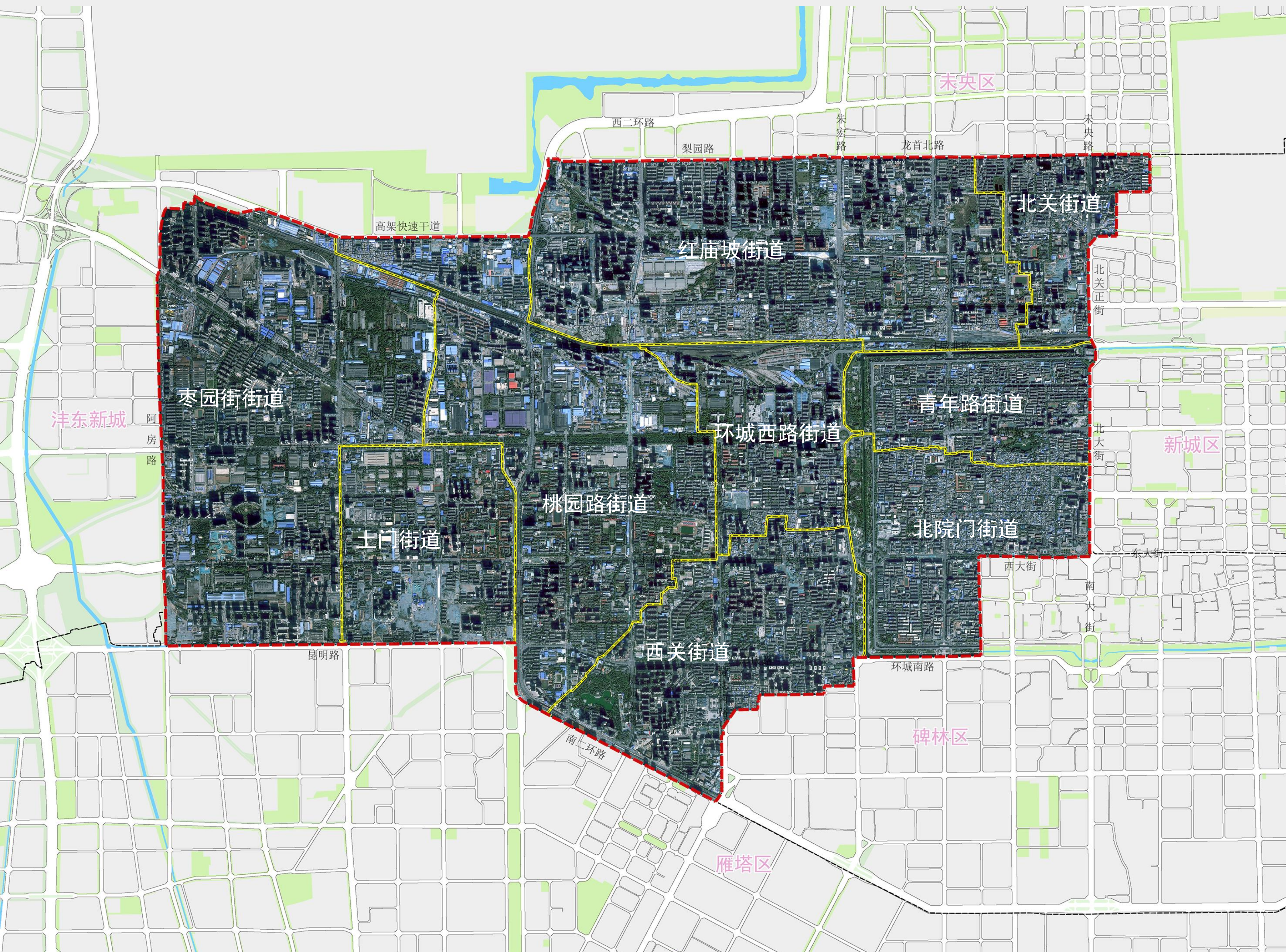


1.4 规划期限和范围

规划范围：莲湖区国土空间总体规划规划范围为38.32平方公里，东至北大街、未央路，南至南二环路、昆明路，西至阿房路，北至梨园路、龙首北路。

规划期限：2021-2035年

近期2025年 • **远期**2035年



■ 莲湖区规划范围图



02

面向未来的发展愿景

OVERALL GOALS

- ◆ 战略定位
- ◆ 发展目标
- ◆ 空间策略
- ◆ 城市规模

2.1 战略定位

打造具有历史文化特色和创新活力的
国际化大都市核心城区

2.2 发展目标

建设品质、活力、韧性、多元的
国家中心城市典范城区

2025年

国家中心城市典范城区建设取得**实质性进展**，产业转型逐步升级，经济高质量发展行稳致远，文化软实力和影响力进一步增强，基础设施和公共服务设施更加完善，生产、生活、生态三大空间融合发展。

2035年

全面建成品质、活力、韧性、多元的国家中心城市典范城区，在更高水平、更高层次、更高能级上支撑西安国家中心城市的建设。实现减量提质发展，完成产业转型升级，实现文化遗产的保护与利用的均衡发展，成为能够代表汉唐文化的中华文化重要标识地，建成匹配需求、优质均衡的公共服务设施，形成中心城区大尺度、高品质的绿色空间，成为富强文明、安定和谐、文化多元、宜居宜业的国际化大都市城区。

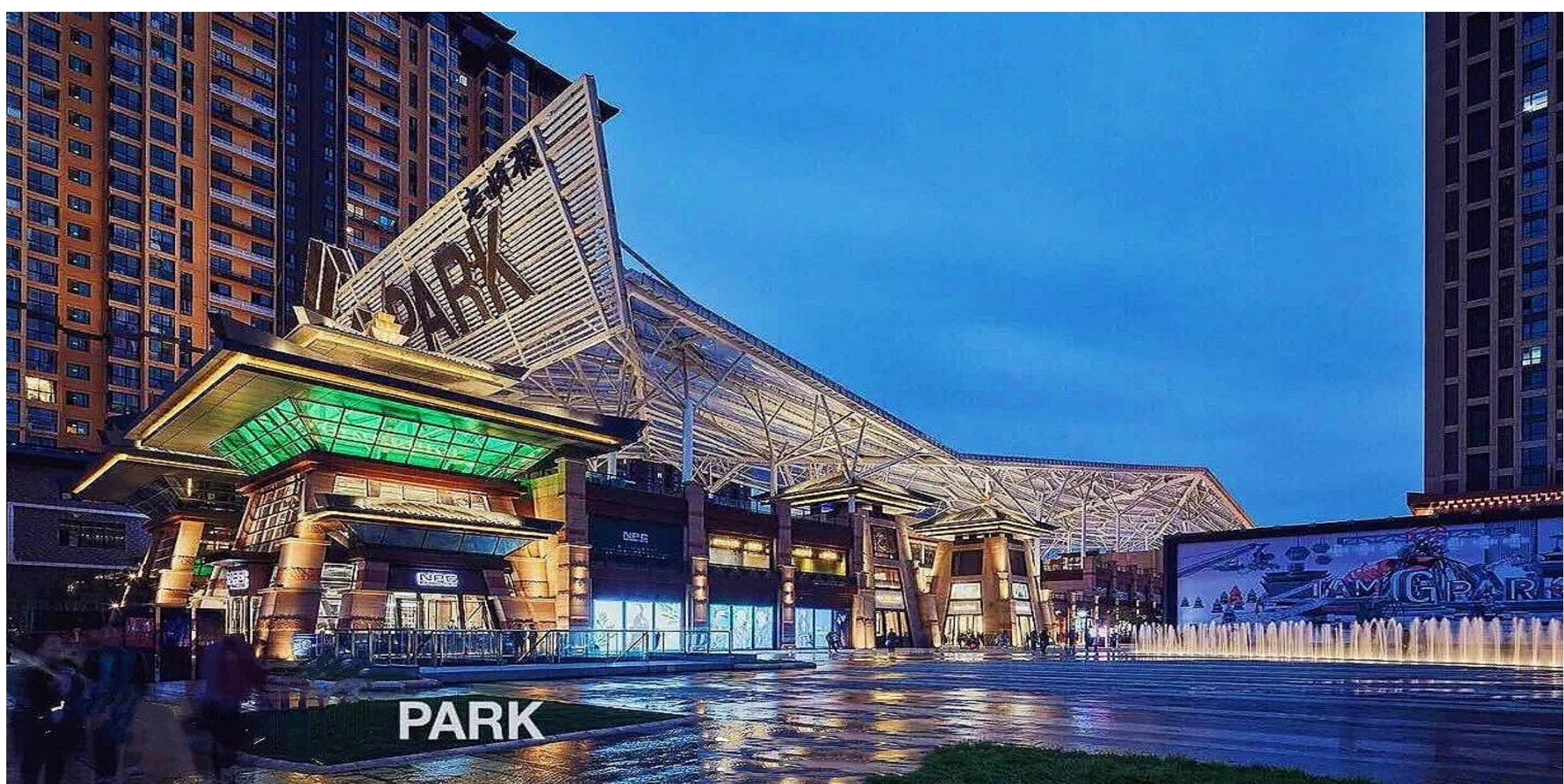
分目标一： 更高品质的和谐宜居城区

——构建绿色的生态环境，大力发展公共交通，提供更高品质的城市服务，创造舒适宜居的生活空间



分目标二： 更具活力的繁荣幸福城区

——推进城市更新，提升空间综合价值，创造和谐包容的公众空间



分目标三： 更具韧性的安全智慧城区

——增强支撑保障能力，打造韧性健康城市，创造便捷安全的供应体系



分目标四： 更为多元的历史文化城区

——加强历史文化保护与传承，体现多元文化融合的城市风貌，创造具有人文价值的社会氛围



2.3 发展策略

底线约束·保护优先



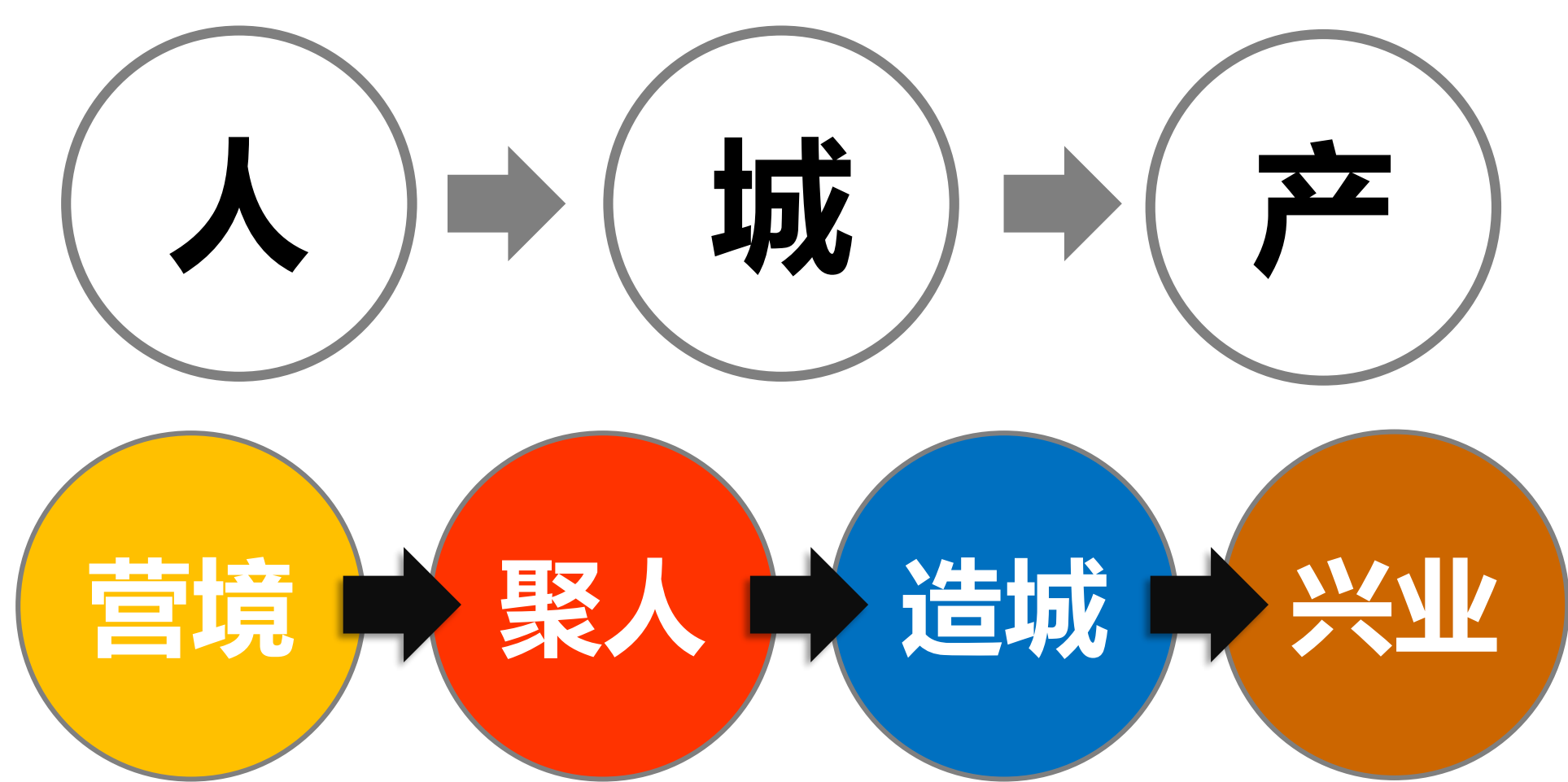
- 坚守人口与用地的底线约束，持续优化人口结构和人口布局，有效调整人口密度和人均建设用地水平。
- 坚持遗产保护的文物安全底线，保障汉长安礼制建筑区、唐城林带、各级文物保护单位周边空间的利用底线。
- 坚守绿色基底的生态安全底线，保障市级结构性绿地的规模底线，保证城市基础设施充分落地的实施底线。

提质增效·内涵更新

- 从增量到存量，加强低效土地利用，转变发展方式，挖掘存量土地潜力，为老城区的空间发展提供用地支撑。
- 推动城市更新，实施存量优化，实施老旧小区改造，激发老城活力。
- 提升城区品质，塑造莲湖精神，加强文化引领，实现古都复兴。



节约集约·高质量发展



- 遵循“先保护后发展”的原则，提高土地利用绩效，推动人、城、产一体化发展。
- 坚持“产城人”向“人城产”发展逻辑的转变，体现坚持以人民为中心精心治理好城市的发展理念，提高人的宜居性，提供优质的城市生态生活环境。
- 坚持TOD模式引导片区发展，提高国土空间的集约发展和交通可达。

三区共建·协同发展

- 加强与碑林区、新城区的互动发展，在古城格局保护、空间建设与管控等方面统筹协调，突出各自文化特色的同时三区共建明清古城，共同打造大西安古都文化核心承载地。



2.4 城市规模



人口规模

到2035年，常住人口规模95万，城镇人口规模95万，城镇化率100%。

- 严格落实市级下发人口规模
- 有序调整人口空间布局，持续优化人口结构
- 加快部分工业及产业的外迁，实现人随产业走，人随功能走



用地规模

到2035年，城镇开发边界38.32平方公里。

- 落实市级建设用地规模，坚守用地底线管控
- 挖掘存量土地空间，推进现有用地集约紧凑式发展





03

落实主体功能定位，优化空间结构

MAIN FUNCTION & SPACE STRUCTURE

- ◆空间结构
- ◆用地布局
- ◆产业发展格局

3.1 优化空间结构，塑造有序发展格局

按照西安市主体功能定位和空间治理要求，深化莲湖区国土空间规划分区，因地制宜，确定“三轴、三带、四片、四心”的城市空间结构。

三轴

转型发展轴
融合发展轴
联动发展轴

三带

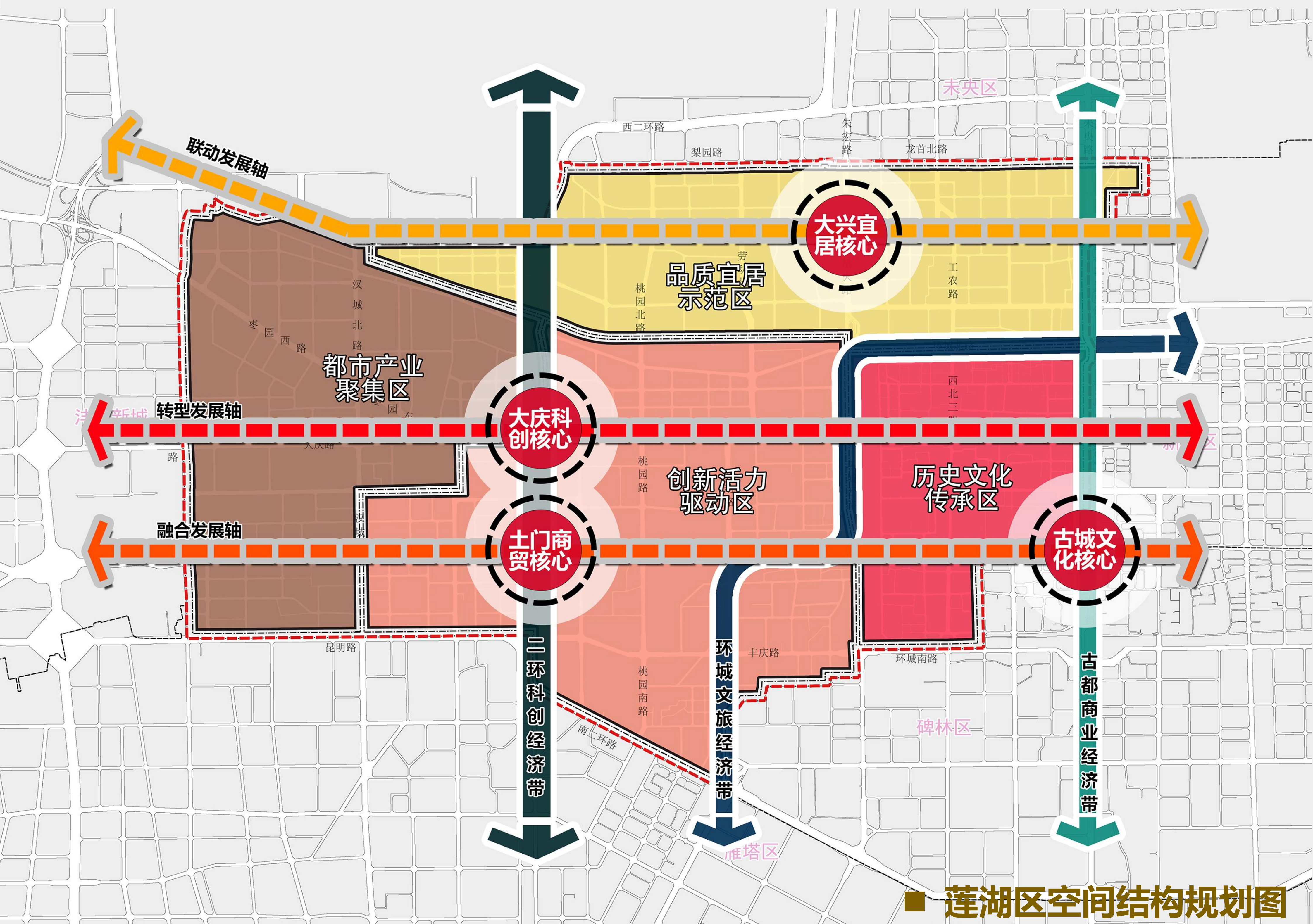
二环科创经济带
环城文旅经济带
古都商业经济带

四片

历史文化遗产区
创新活力驱动区
都市产业聚集区
品质宜居示范区

四心

古城文化核心
大兴宜居核心
土门商贸核心
大庆科创核心



莲湖区空间结构规划图

3.2 优化用地比例，注重低效土地合理利用

紧紧抓住“老城疏解、底线管控、提质增效、内涵更新”的核心目标，坚持疏解控制并举、低效用地引导与优化提升同步，坚持“**四优先、三传导**”的原则，通过低效土地合理利用，优化莲湖区各类用地比例。

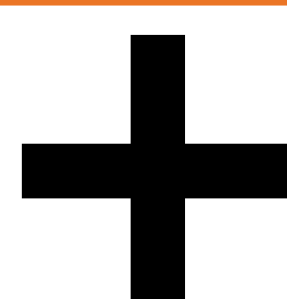
四优先、三传导

优先用于保障核心功能，预留产业转型与重点项目用地

优先用于文物遗址的保护与利用，延续历史文化名城格局

优先用于补充公共服务设施、绿地和公共空间，改善居民生活条件

优先用于完善交通市政基础设施，保障城市安全高效运行



传导上位规划的空间布局思路

传导西安市国土空间总体规划的战略意图与管控要求，并逐级贯彻落实

传导各类专项规划，统筹和综合平衡相关专业领域的空间需求

3.3 促进产城融合，突出现代产业体系

构建文化旅游为优势引领产业，都市工业、现代商贸、现代金融为主导，科技服务、健康养老服务、国防科工为支撑，新经济业态为补充的“1+3+3+1”的现代产业体系。

优势

文化旅游业

主导

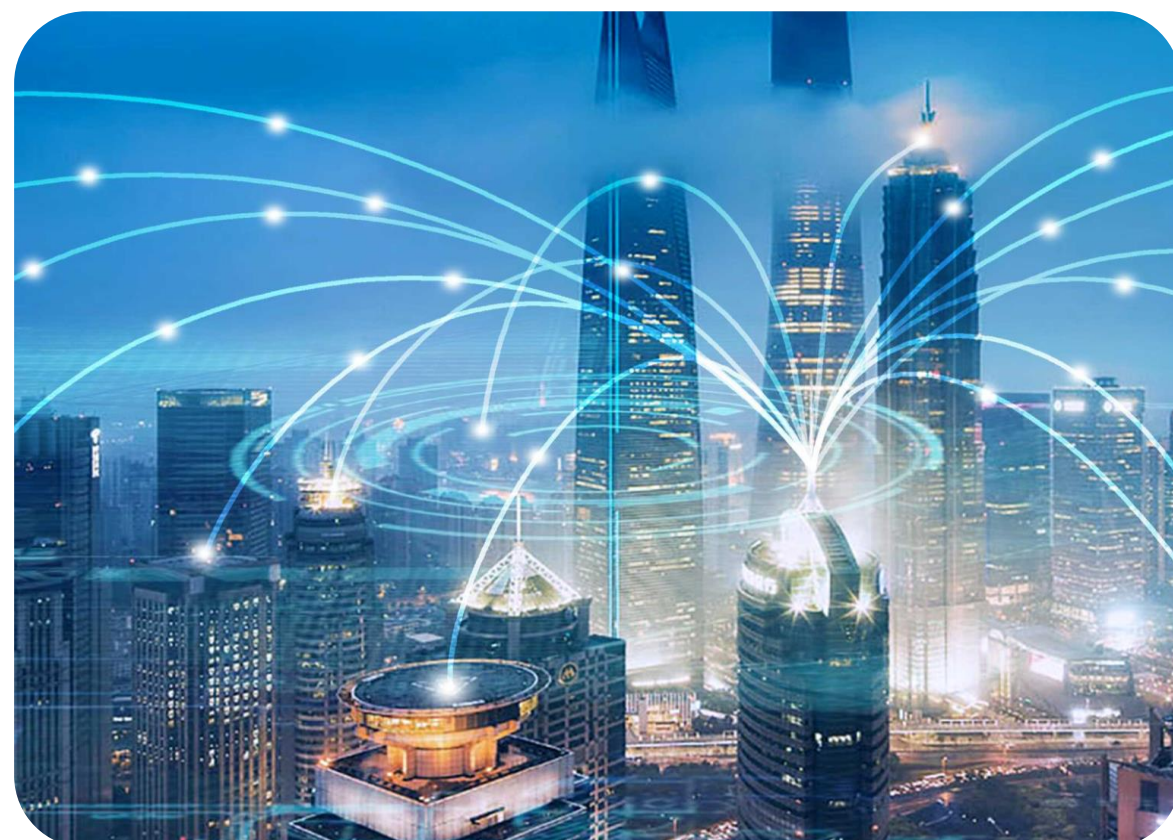
都市工业
现代商贸业
现代金融业

支撑

科技服务
健康养老服务
国防科工

补充

新经济业态





04

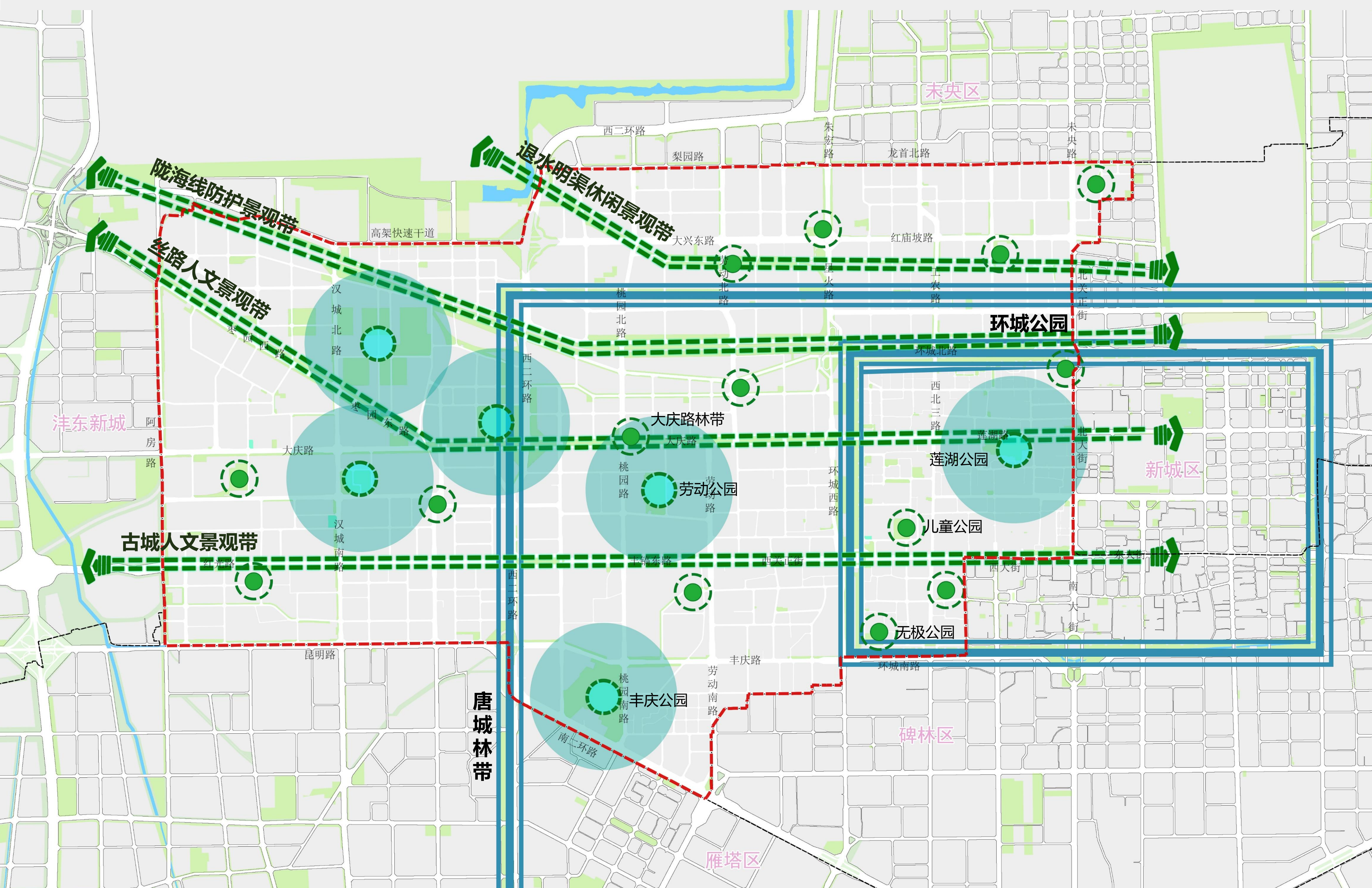
更高品质的和谐宜居城区

HARMONY & LIVABLE

- ◆ 打造中心城区绿化样板
- ◆ 建立多元均等的公服设施体系
- ◆ 构建“一刻钟社区服务圈”

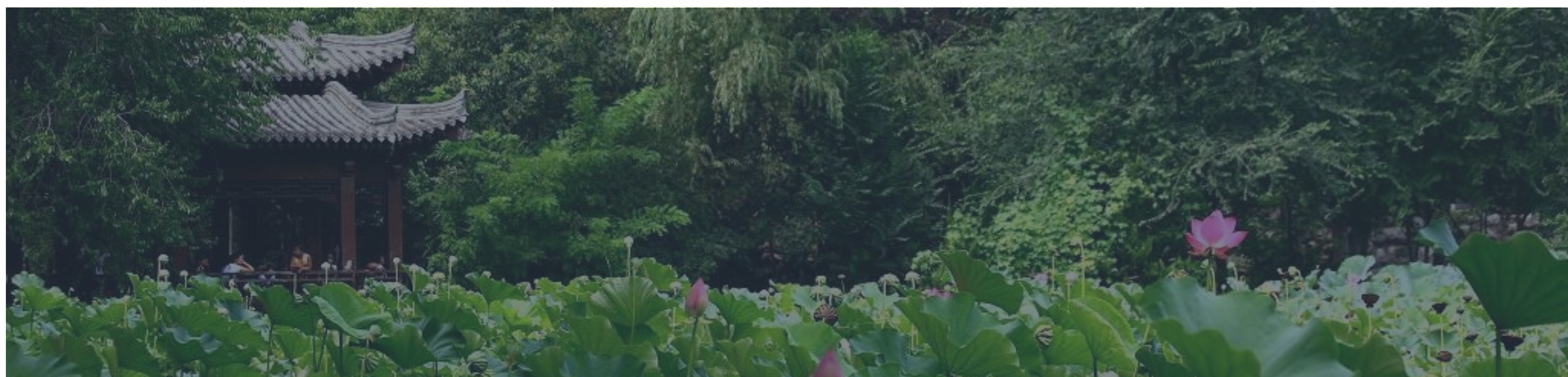
4.1 构建全区生态空间格局，打造城区绿化样板

强化区域绿色景观空间建设，统筹莲湖区内绿地景观和公共空间，构建完善的绿色空间系统，形成“两环四带，多点辉映”的绿色空间结构，大幅提高绿色空间规模与质量。



莲湖区绿化空间结构图

4.2 建设公园城区，打造“300米见绿·500米入园”绿地体系



提升老旧公园

提升品质
完善设施
丰富功能
塑造特色

丰富绿道网络

建立结构
完善系统
设立驿站

延续通风廊道

廊道控制
引导建设
改善环境

建设海绵城市

提升韧性
保障安全
生态修复

利用景观水系

滨水景观
亲水空间
改善环境



到**2035年**，
建成公园绿地广场五
分钟覆盖率达

90%

四级体系 01

遵循“公园城区”的发展理念，打造“市区级综合公园-15分钟生活圈公园-10分钟生活圈公园-游园/口袋公园”的**四级公园体系**。

均衡布局 02

落实城市结构性绿地，按照“小、多、均”绿地提升策略，实现“**300米见绿、500米入园**”的均衡布局。

4.3 建立多元均等的公服设施体系

基本公共服务向现状水平相对薄弱片区优先布局，建立多元均等的公共服务体系，提升基本公共服务设施的均等化配置。

顺应老龄化、少子化的发展趋势，建设儿童、老年友好型城区。完善养老机构、老年人日间照料中心等设施，完善幼儿园、小学、中学的空间布局，完善社区卫生服务机构空间布局。



•建成层级完善、特点突出的公共文化体系

落实市、区级文化设施布点，提升公共文化设施服务水平，突显莲湖历史文化富集的特点，优先在历史遗存周边布置文化设施用地。

•建成公平优质、均衡布局的基础教育体系

按照“布局科学、结构合理、配齐配足、突出特色”原则，结合学龄人口变化趋势，及时调整基础教育各学段教育资源结构，补充供给短板，形成与区域经济社会发展需求相适应的教育服务体系。



•建成设施与环境兼容的全民健身服务体系

全面建设全民健身公共服务体系，提升服务水平，为市民提供更便捷、更多元、更综合的体育健身场所。推动学校、企事业单位体育设施向社会开放，鼓励体育设施与其他公共服务设施共建共享，鼓励公园绿地及开敞空间增加体育健身服务功能。

•建成全域覆盖、服务均等的健康服务体系

构建“市-区-社区”三级医疗体系，补齐医疗卫生设施用地短板，盘活低效用地和空间、均衡布局社区卫生服务机构、改善现有机构服务条件，提供更高标准的床位数配比。优化完善医疗卫生服务体系，强化基层医疗服务能力和康复、护理功能。

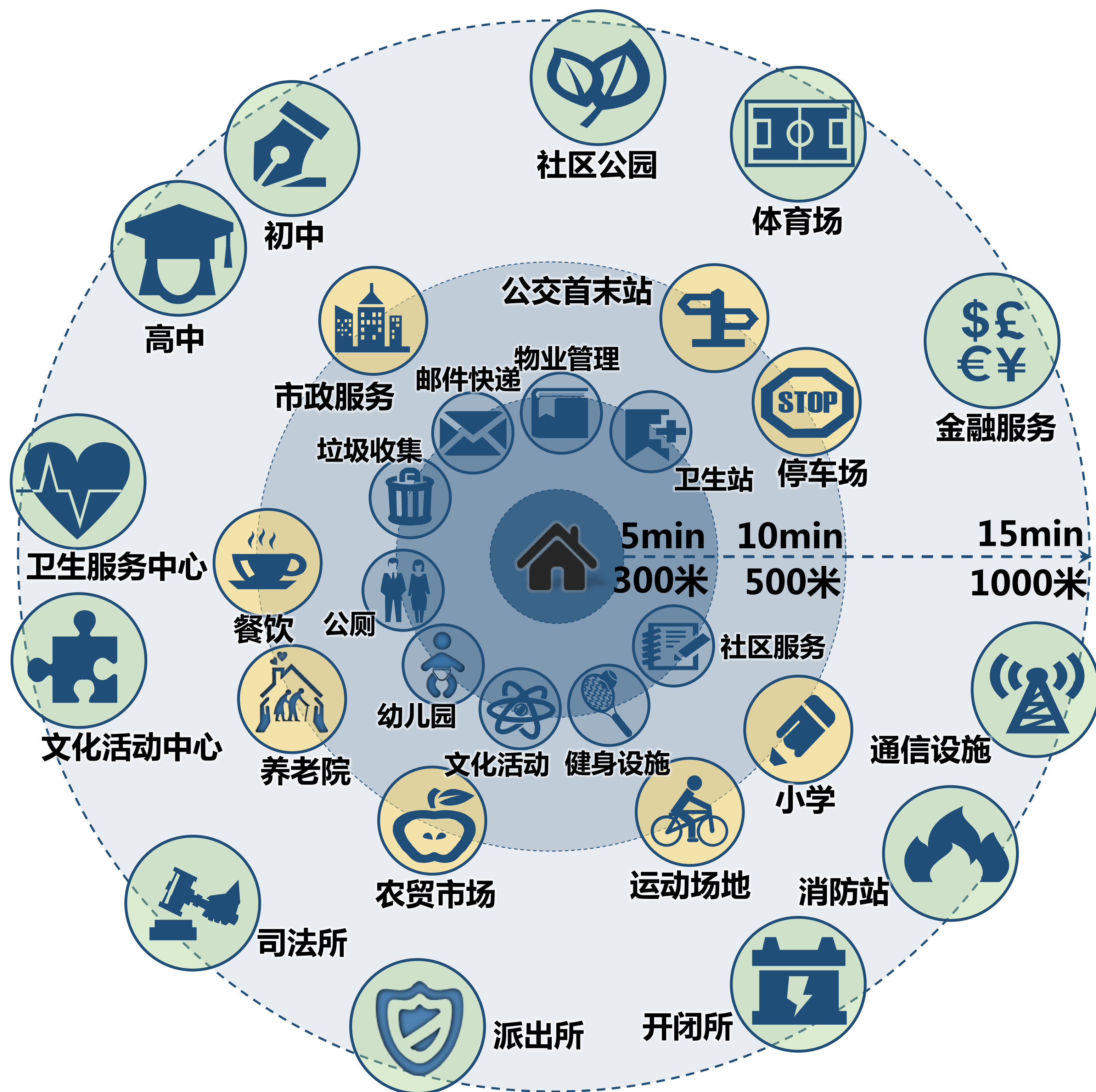


•建成均衡优质、精准服务的养老服务体系

结合莲湖区老年人口结构和老年人口发展趋势，全面建成以居家养老为基础、社区养老为依托，机构养老为补充，医养相融合、城乡一体化的现代化养老服务体系。均衡养老设施用地布局，并通过盘活存量用地，增加养老设施建设的多样性。

4.4 构建“一刻钟社区服务圈”

按照步行5分钟、步行10分钟、步行15分钟范围为空间尺度，以行政单元、街道、社区布局为基底，构建包含基本公共服务、包容开放空间、便捷交通体系在内的具有典型人居空间属性的15分钟生活圈，以生活圈为空间尺度，重点优化完善各类公共服务设施。





05

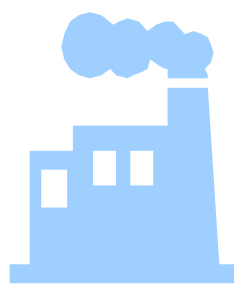
更具活力的繁荣幸福城区

PROSPERITY & HAPPINESS

- ◆加强低效用地再利用
- ◆TOD模式驱动城区活力
- ◆推进老旧小区综合整治

5.1 加强低效用地再利用

低效产业用地



产业优化，用地腾挪，老厂房改造



低效商业用地

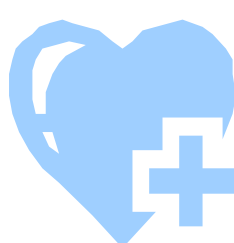
完善便民服务、停车设施、绿地



低效居住用地



改善居住环境，完善配套服务设施

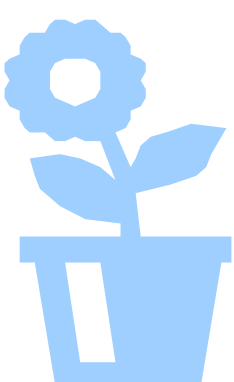


低效公服用地

完善养老、医疗、文化等民生保障功能



空闲地、插花地



增加街头绿地，补齐基层公共服务设施



5.2 推进老旧小区综合整治

从拆除到改造，城市更新模式的丰富

落实莲湖区老旧小区改造项目，整体以**建筑改造、景观提升、公服设施完善**为主。

采用微改造手段

注重实用功能，贯彻**绿色低碳**的更新理念。

更新房屋建筑本体，优化小区公共环境

通过**抗震加固、建筑节能改造、养老设施改造、无障碍设施补建、多层住宅加装电梯**等方式，保障居民诉求。

重塑和谐邻里关系，构建社区精神家园

营造**环境友好、邻里亲密**的社区氛围。

5.3 TOD模式驱动城区活力

引导地铁站点周边空间利用



优化轨道交通周边用地布局

北大街、钟楼、开远门**3处中心站**300米核心区布局以商业、公共管理与公共服务等功能为主，控制居住用地总量。

6处组团站300米核心区以商业、公共管理与公共服务、居住等功能为主，300-800米区域以商业、居住用地为主。

16处一般站300米核心区以商业、居住为主，300-500米以居住用地为主。



06

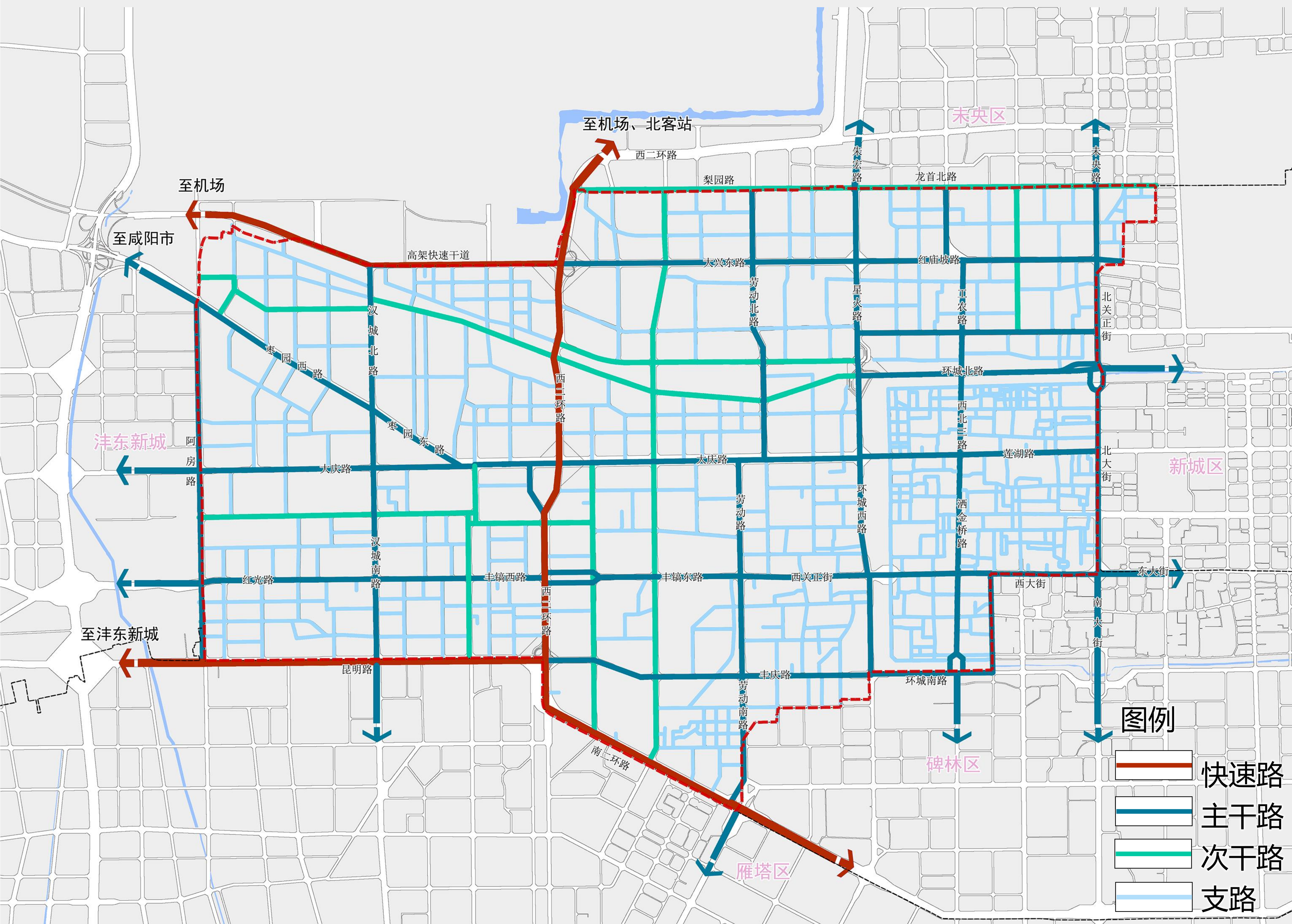
更具韧性的安全智慧城区

SAFE & INTELLIGENT

- ◆构建绿色高效的综合交通系统
- ◆提升市政基础设施运行能力
- ◆加强防灾减灾和综合应急能力

6.1 构建绿色高效的综合交通系统

构建以人为本、可持续发展的绿色低碳、高效便捷、安全舒适的交通系统，形成“三快十一主”的基础路网骨架，以**三条快速路**为基础，采用方格网结构，形成“五横六纵”的主要道路网格局。



莲湖区综合交通规划图

6.2 坚持公交优先，重塑活力交通

构建多层次轨道交通为主导、地面公共交通辅助、其他共享交通方式为补充的公共交通系统，改善步行和自行车交通出行环境，重塑活力交通。

地铁

面向区域，规划形成地铁1号线、2号线、5号线、6号线、8号线、7号线、11号线、18号线、20号线等层次多样的轨道交通体系。

公交

优化并调整地面公交廊道，结合规划轨道站点提升线网密度和公交服务水平，优化公交枢纽布局，创造便捷的接驳换乘条件。

停车

满足基本停车需求，建立以建筑物配建为主、社会公共停车场为辅、路侧停车作为补充的停车供应结构。

设施

优先安排城市公共交通设施建设用地，加快推进基本公共交通服务均等化。

慢行

重塑步行、自行车出行环境，提高绿色出行比例，结合城市更新，加密步行和自行车交通网络，保障行人和自行车路权。

智慧

打造智能管控与协同服务的智慧交通系统，优先将智能化技术应用于公共交通系统，利用信息手段为居民提供灵活多样的出行选择。



6.3 提升市政基础设施运行能力

提升市政基础设施运行能力，保障基础民生设施充足高效。按照适度超前、绿色环保、中心城区一体化的原则，建设高标准、高水平、高效能的韧性市政基础设施。

给水



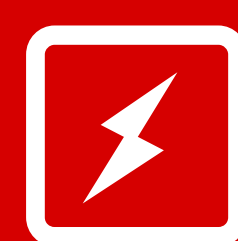
优化供水水源结构，保证用水安全，加大节水力度，按照“优水优用，就近利用”的原则，提高非常规水资源的利用率。

排水



坚持集中和分散相结合、截污与治污相协调，采用雨污分流的排水体制，实现污水的全收集、全覆盖、全处理。推进海绵城市建设，促进源头减排。

电力



新增330千伏变电站和110千伏变电站，并配建10千伏环网柜/环网室，构建结构合理、运行可靠、经济高效、智能化水平显著提升的配电网系统。

通讯



结合社会经济和区域发展目标，适度超前的规划布局通信基础设施，以满足未来城乡信息化发展对通信业务发展的需求。到2035年全域光纤宽带网络覆盖率100%。

供热



优化供热能源结构，构建以天然气为主，地热能源、污水能源等为辅的绿色低碳能源保障体系，有效降低区域碳排放。

燃气



完善输配系统，合理布局高中压调压站，构建安全可靠、智能高效、绿色低碳的燃气供应保障体系，满足区域用气发展需求。到2035年居民气化率达到100%。

环卫



区域固体废物处理与处置应按照减量化、无害化、资源化的要求，对区域内垃圾收集处置设施进行改造提升。到2035年垃圾无害化处理率100%。

6.4 加强防灾减灾和综合应急能力

按照平战结合、平灾结合、以防为主、准确预报、快速反应、措施有效的原则，在完善单项灾种防抗救系统的基础之上，加快建立和健全现代化的城市综合防灾减灾体系，提高城市应急指挥、整体防灾抗毁和救援能力，确保城市安全。

防涝

建设高标准的城市防涝系统，完善城市排涝体系及护城河、公园景观水系的防涝能力，系统优化洪涝风险控制线，减少洪涝灾害，确保城市安全运行。

消防

以构建预防为主、防消结合的消防体系为目标，建立布局合理、因地制宜、全面覆盖的区域消防救援网络。

人防

坚持人防设施与城市基础设施相结合、战时防护与平时使用功能相结合、坚持城市人员防护与重要经济目标防护并重，重视应急避难场所和应急疏散通道的布局规划，确保城市战时安全运行，实现军民兼用。

抗震

提升城市建设工程的抗震设防能力，高标准构建应急避难场所分级体系及避震疏散通道，到2035年人均应急避难场所面积达到2平方米/人。

地灾

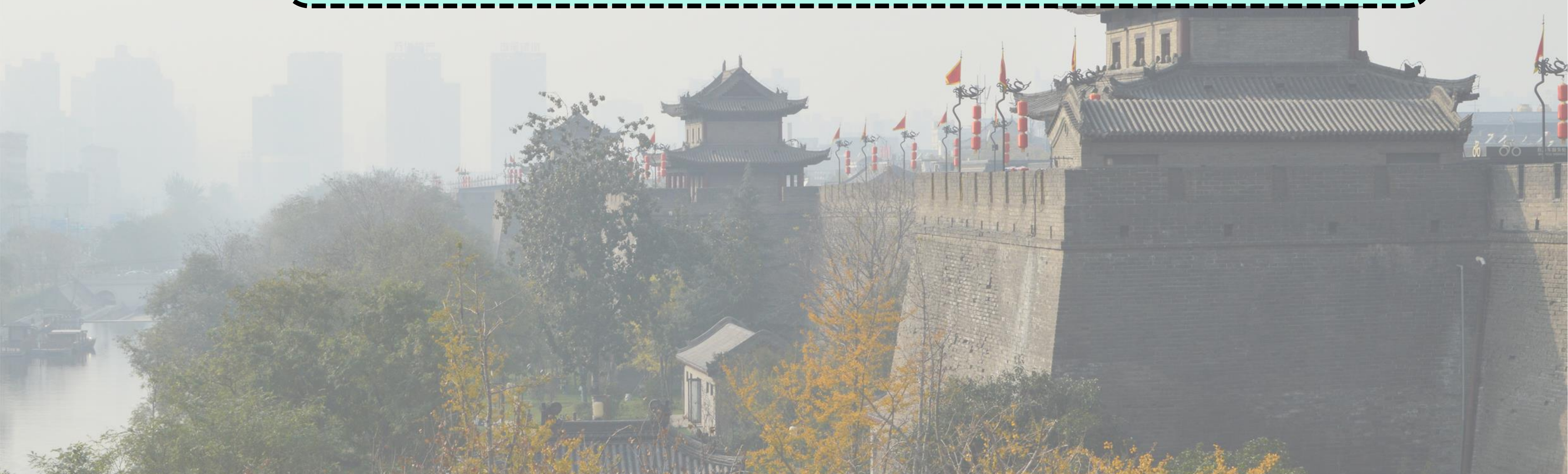
合理控制莲湖区地面沉降严重区内的城市建设项目，完善地质灾害监测网络体系和预警信息系统的建设，设置灾害风险分区，最大程度降低地质灾害发生率，减轻地质灾害损失。

气象

加强城市气象服务保障设施建设，提升城市建设对气象灾害的防御能力，提高气象灾害应急处置能力，提升气象观测和灾害预警能力，减少气象及其衍生灾害的损失。

安全

加强危险化学品设施区、历史文化街区等区域的综合防范与整治，结合重点区域开展防冲撞街区设计，提升街道、公共开放空间、建筑的反恐能力。





07

更为多元的历史文化城区

DIVERSITY & CULTURE

- ◆构建历史文化保护空间结构
- ◆加强历史文化保护与传承
- ◆塑造多元文化融合的城市风貌

7.1 构建历史文化保护空间结构

延续主城区历史发展脉络，突出莲湖区文保特色，依托区域内历史文化遗产，构建“一城、一带、一区、多点”的文保空间结构体系。

- 一城**：明清古城片区
- 一带**：隋大兴、唐长安城遗址带
- 一区**：汉长安城礼制建筑区

多点：北院门历史文化街区、历史地段以及莲湖区范围内的文保单位、历史建筑等

历史文化街区(1处)

北院门历史文化街区

省级文保单位 (10处)

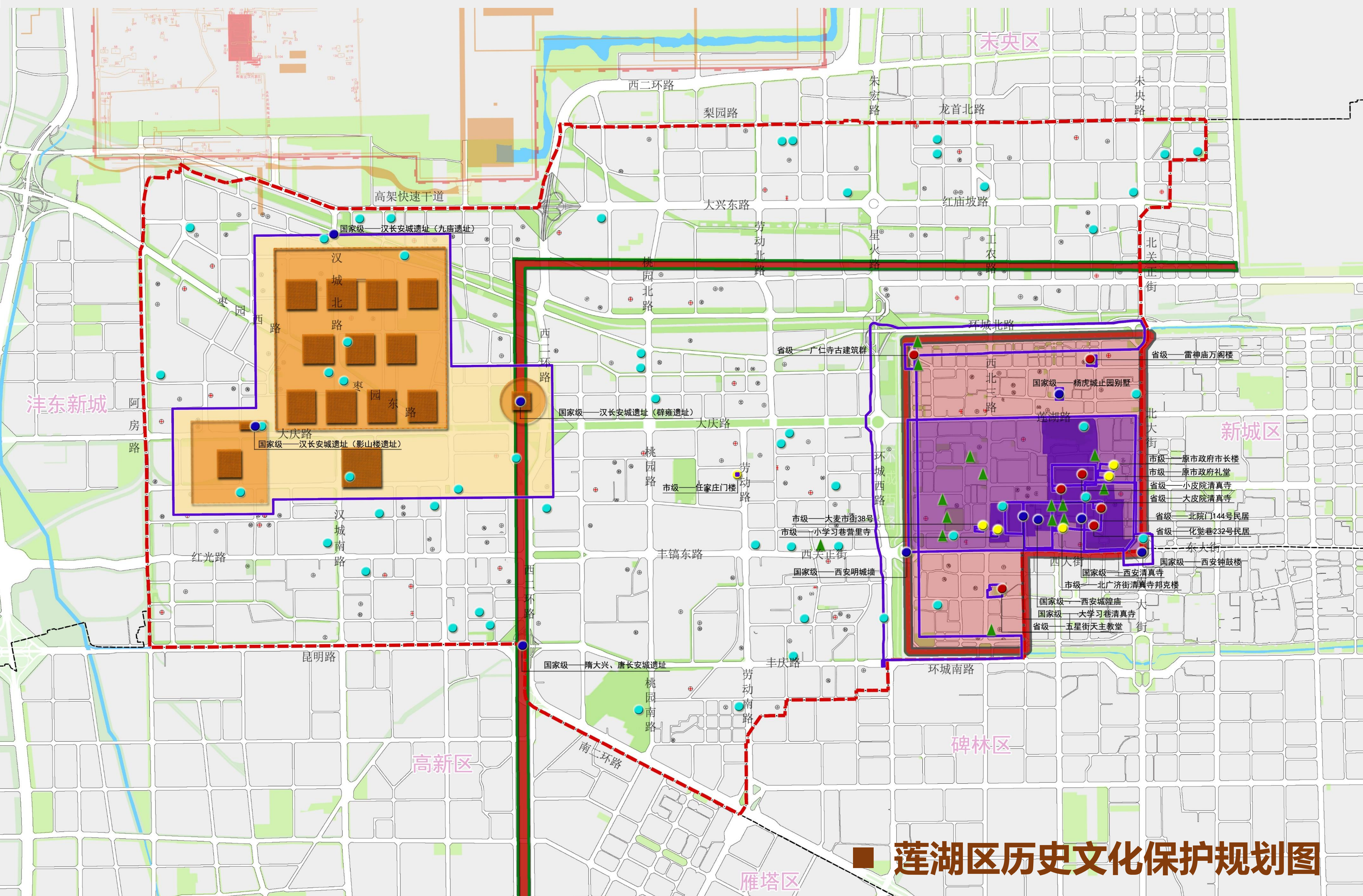
和平电影院 陕建集团总公司办公楼
 雷神庙·万阁楼 广仁寺古建筑群
 西安人民剧院 化觉巷232号民居
 北院门144号民居 五星街天主教堂
 大皮院清真寺 小皮院清真寺

国家级文保单位 (8处)

大学习巷清真寺 西安钟楼、鼓楼
 西安城隍庙 隋大兴唐长安城遗址
 汉长安城礼制建筑区 西安城墙
 西安清真寺 杨虎城止园别墅

市级文保单位 (6处)

原市政府礼堂 原市政府市长楼
 大麦市街38号民居 小学习巷营里寺
 任家庄门楼 北广济街清真寺邦克楼



莲湖区历史文化保护规划图

7.2 加强历史文化保护与传承



落实文物紫线、强调底线管控

明确莲湖区内的历史文化街区和历史建筑的位置、规模等，依据相应的法定规划中的保护范围界线划定城市紫线，并严格执行《城市紫线管理办法》对城市紫线范围内的建设活动实施监督和管理。



历史文化街区及历史地段的保护

延续历史地段的整体格局、空间尺度和历史风貌，保护历史地段内各类文化遗存，保护历史真实性、风貌完整性、生活延续性，改善基础设施及人居环境，按照小规模、渐进式、微循环的保护方式进行保护整治，强调保护与利用相结合。



文保单位、历史建筑和古树名木的保护

对各级文保单位划定保护范围和建设控制地带，明确保护要求，并依法编制保护规划方案并组织实施。保护历史文化街区内现存的古树名木等历史环境要素，对构成历史风貌的环境要素予以最大程度的保护。



非物质文化遗产的保护

保护好非物质文化遗产表现形式相关的实物和场所，注重其真实性、整体性和传承性。建立莲湖区非物质文化遗产代表名录，制定非物质文化遗产分级保护制度，成立官方相关的机构和组织，鼓励并推进相关文化内容的交流和研讨活动进行，衍生地方特色文化产业，加强对非物质文化遗产保护、运作、推广和宣传。



加强历史文化资源活化与利用

加强遗址保护与城市空间的融合，推进汉长城遗址、隋大兴唐长安遗址的展示，采用循序渐进式的更新方式，助力历史城区的更新与改造，建立文化展示配套设施，设立文化遗产导引和标识体系。



7.3 塑造多元文化融合的城市风貌

莲湖区形成以“汉唐文化(含丝路文化)和明清文化”为主导文化，工业文化、民族文化、宗教文化、地方文化等并存的丰富文化内涵，与城市形象充分结合的风貌特征。



01 深化细化风貌分区

明清风貌区

风貌协调区

新汉风风貌区

现代风貌区

深化细化西安市总体城市设计导控的总体要求，结合莲湖区的历史文化遗存、自然环境特征、城市现状建设等要素，划定风貌分区。

02 构建视线廊道体系

以钟楼为中心

依托上位规划的视线廊道传导，结合莲湖区历史遗存、空间特征、城市发展等因素，构建以钟楼、城墙为主要控制要素的视线廊道体系。

03 建立色彩分区意向

彰显特征、引领品位提升

汲取区域文化积淀与内涵，塑造绿色生态、历史文化、现代文明交相辉映的色彩意象。

04 加强第五立面控制

天际轮廓线

建筑风貌特色

控制城市第五立面塑造城市特色，凸显城市历史文化魅力，延续城市肌理，形成富有层次，韵律的特色城市形象。



08

统筹规划实施与管理

SAFEGUARD MECHANISM

- ◆落实总体规划管控要求
- ◆健全规划实施监督问责制度
- ◆建立规划实施指标体系
- ◆建立完善国土空间基础信息平台
- ◆建立定期评估与适时修改机制



落实总体规划管控要求

落实市级国土空间总体规划对莲湖区的发展定位和发展要求，强化对历史文化名城保护、结构性绿地、重要公共服务设施、重大基础设施的刚性控制，强化市级总体规划的传导落实。



健全监督问责制度

加强对规划实施的全过程监管，促进行政机关和有关主体主动接受社会监督。加强对规划实施的督导和考核，将考核结果作为各部门及领导干部绩效考核的重要依据。

突出刚性管控与弹性引导相结合，创建涵盖人口、用地管控、资源、环境、交通、市政、城市安全、公共服务等规划评价指标体系。



加快建立完善国土空间基础信息平台，形成国土空间规划“一张图”，作为统一国土空间用途管制、实施建设项目规划许可、强化规划实施监督的依据和支撑。



建立规划指标体系



完善基础信息平台



建立定期评估与适时修改机制

加强规划实施监测评估预警，按照“一年一体检、五年一评估”要求开展城市体检评估并提出改进规划管理意见。

莲湖

莲湖2035，邀您共绘！

一、公示渠道

莲湖区人民政府网站

<http://www.lianhu.gov.cn>

二、公众意见提交途径

电子信箱：lhqghglk@163.com

邮寄地址：西安市自然资源和规划局莲湖分局（西安市莲湖区桃园街道团结东路243号）

邮政编码：710082

*邮件标题请注明“西安市莲湖区国土空间总体规划意见建议”字样

- 部分图片来源于网络，如相关图片涉及您的版权，请联系我们，我们会及时审核处理。
- 本材料版权及解释权归现实莲湖区人民政府所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。
- 本规划所有数据和内容以最终批复为准。

