

西安莲湖城市建设发展有限公司

专项债券项目信息公开报告

根据《陕西省财政厅关于做好新增地方政府债券存续期内信息公开有关工作的通知》要求，现将我公司专项债券项目信息报告如下：

一、公开范围

根据《2021年陕西省政府专项债发行结果公告》，我公司自2019年以来成功发行了莲湖区西梆子市街老旧小区及周边改造项目、莲湖区光学测量仪器厂家属院及周边老旧小区改造项目两个债券项目。

二、公开内容

（一）莲湖区西梆子市街老旧小区及周边改造项目

1、项目基本情况

该项目于2020年完成项目立项审批，获得可行性研究报告批复。建设地址涉及西梆子市街法院家属院、夏家十字家属院、白鹭湾、迎春北区、国税家属院、地税家属院，共8.34万平方米，改造内容包括老旧小区改造工程及背街小巷改造工程。项目总投资5004.02万元，申请专项债资金2000万元，债券发行时间2021年8月23日，债券发行期限15年，发行利率3.45%。

2、项目资金使用情况

债券资金2000万元于2021年11月24日全额到位，主要用于支付项目设计、监理、造价咨询及工程施工费等。目前，该笔

资金已全额支付。

3、项目建设进度

小区已竣工验收并于2021年9月移交给所属街办及物业。

(二) 莲湖区光学测量仪器厂家属院及周边改造项目

1、项目基本情况

该项目于2020年完成项目立项审批,获得可行性研究报告批复。建设地址位于光学测量仪器厂家属院,共5.5万平方米,项目改造内容包括老旧小区改造工程。项目总投资3000万元,申请专项债券资金1000万元,债券发行时间2021年8月23日,债券发行期限20年,发行利率3.48%。

2、项目资金使用情况

债券资金1000万元于2021年11月24日已全额到位,主要用于支付项目设计、监理、造价咨询及工程施工费等。目前,该笔资金已全额支付。

3、项目建设进度

小区已竣工验收并于2021年9月移交给所属街办及物业。

西安莲湖城市建设发展有限公司

2023年6月25日

