

西安莲湖投资控股有限责任公司

西安莲湖投资控股有限责任公司 农兴路棚户区改造项目专项债券资金 信息公开报告

一、项目基本情况

2019 年，经莲湖区政府研究，同意对农兴路棚户区进行改造。同年，该项目取得了立项及可行性研究报告批复。农兴路地区改造不仅成为西安市建设发展的客观需要，也是项目地区范围内广大人民群众的迫切期望，同时也是响应政府构建和谐社会、提高城市人居环境及城市土地集中利用的号召。

农兴路棚户区改造项目作为莲湖区重点项目，由西安莲湖投资控股有限责任公司下属子公司西安莲湖宏汉置业有限公司负责实施，项目东至北关正街，西至振华北路红星村，南至红庙坡路拓宽改造红线，北至农兴路，涉及征收土地约 180.027 亩，拆迁面积 119,473.20 m²。配建异地安置区位于大兴东路以北、中南青樾项目以东、退水明渠规划绿带以南、天朗青城和清水源小区以西，项目用地约 23.8 亩。

项目总投资 16 亿元，配套资本金 5.05 亿元，拟申请棚改专项债券 10.95 亿元（分三期发行，其中 2019 年申请 0.95 亿元，2021 年申请 5 亿元，2022 年申请 5 亿元），目前已发行债券 10.95

亿元。

二、专项债券资金使用情况

2019-2022 年，农兴路棚户区改造项目累计发行专项债券 10.95 亿元，截至 2022 年 6 月底，已累计支出专项债资金 8.95 亿元，具体情况如下：

2019 年发行专项债 0.95 亿元（已于 2019 年 11 月 19 日到账），期限 5 年，利率 3.33%，用于支付项目评估、动迁、危房鉴定、企业户征收补偿等费用，目前该笔资金已按计划使用完毕。

2021 年发行专项债 5 亿元（于 2021 年 10 月 26 日到账），期限 7 年，利率 3.22%，用于支付安置房建设、实物补偿、劳务费等费用，目前该笔资金已按计划使用完毕。

2022 年发行专项债 5 亿元（于 2022 年 6 月 24 日到账），期限 7 年，利率 2.93%，用于支付原地块安置楼建设、清表动迁等费用。截至 6 月底，专项债资金已使用 3 亿元，拨付率达到 60%，主要用于支付项目安置楼代建费用等。

三、项目建设进度

异地安置楼建设项目（清水源），现已完成土地清表 13 万立方米，临时水、电、网络接入，场地硬化、地质勘测、文物普探及发掘等工作。北地块 5#楼已封顶，4#楼现已建设至地上 15 层（实际已完成 18 层），南地块正在进行基坑开挖施工。计划北地块今年 12 月二次结构完成 80%。

原地安置地块净用地 67 亩，地上部分被征收人 1110 户，累计评估 954 户，占比 86%，累计交房 725 户，占比 65%。

西安莲湖投资控股有限责任公司

2022 年 7 月 8 日

