

日照分析报告书

项目名称：乐凡国际青年公寓

委托单位：西安乐凡屋住房租赁有限公司

长大工程设计有限公司



委托单位	单位名称	西安乐凡屋住房租赁有限公司				
	通讯地址				邮 编	
	联 系 人		电 话		E_mail	
受托单位	单位名称	长大工程设计有限公司				
	通讯地址				邮 编	
	联 系 人		电 话		E_mail	
	提交资料	☒ 电子图 ☒ 工程图纸 ☐ 其它			附图:	
成果用途		☒ 规划审批 ☐ 司法鉴定 ☐ 其它				
备 注: 一、报告依据 1、国家有关标准规范。 2、建设部评估认证“SUN 日照分析软件” 10.0 版（洛阳众智软件有限公司开发） 3、为保证分析材料的可靠性，附委托方提供的规划总平面图一份。 二、报告说明 1、报告书中，当同一项目采用多种方案分析时，所有方案均满足日照要求方视为该项目满足日照要求。 2、委托单位提供的资料不实或方案变更等原因导致的分析差错，责任由委托方承担。 3、本报告仅作为报告中所制定范围内的技术依据，未经本公司书面许可，不得作为其他用途。 4、本报告的图纸报表及相关结论均盖章后生效，私自涂改后的报告书无效。 5、本日照报告依据《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《住宅设计规范》（GB50096—2011）、《西安市建设项目日照分析技术管理规定》。 6、本报告的解释权归长大工程设计有限公司。						
所属城市		西安市	经度	108° 55'	纬度	34° 15'

分析日	大寒 1 月 20 日	节气	■ 大寒 □ 冬至 □ 其它	
有效日照时间	大寒 8:00-16:00	控制 标准	时间（分钟）	大寒 60 冬至 120
采样间隔	1 分钟		计算方法	□ 连续 ■ 累计
分析方案	多点沿线分析、多点区域分析、日照仿真示意图			
附件	甲方提供总平面图、户型图、层高说明			

说明:

1. 方案日照分析结论工作图

本日照分析以甲方提供总平面图、户型图为依据，主要分析规划住宅建筑 8# 楼 2-4 层的日照情况。

规划用地周边现状建筑层高按 3.0 米，室内外高差按 0.45 米，女儿墙高按 1.2 米计算，商业建筑层高按 4.5 米计算；其余建筑高度依据甲方提供。

规划建筑层高高度、室内外高差、女儿墙高度、绝对高程以及电梯井高度以甲方提供为准。

多点区域日照分析采样点按 3.0 米计算。

多点沿线日照分析采样点按 2.0 米计算。

图 RZ-2-1 为规划多点区域日照分析图。

图 RZ-2-2 为规划多点沿线日照分析图。

2. 资料来源

- (1) 规划建筑周边现状建筑以及甲方提供总平面图描绘确定。
- (2) 规划建筑依据甲方提供总平面图描绘。

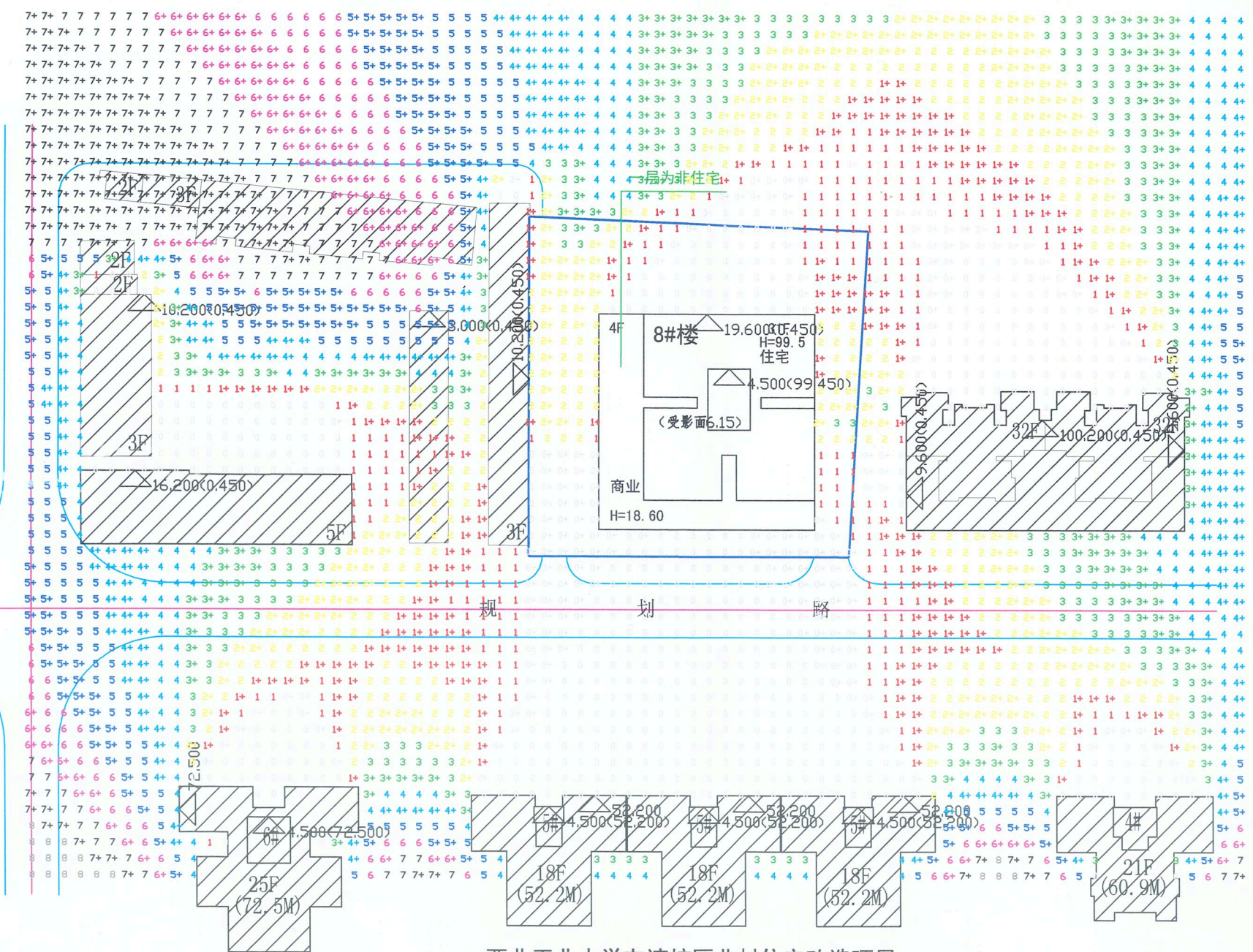
3. 分析结论:

规划建筑 2-4 层日照分析结果如下:

- (1) 216-220、231-232、312、314、316-320、328-332, 410-412、414、416-420、428-432 共计 33 个房间日照满足大寒日 2.0 小时;
- (2) 214、229、230、233、311 共计 5 个房间日照时间为大寒日 1.0-2.0 小时;
- (3) 其余房间日照不满足大寒日 1.0 小时。

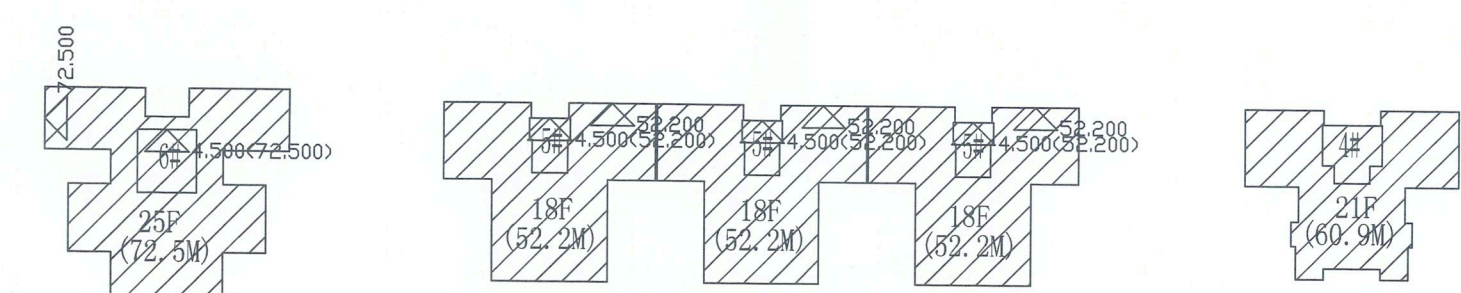
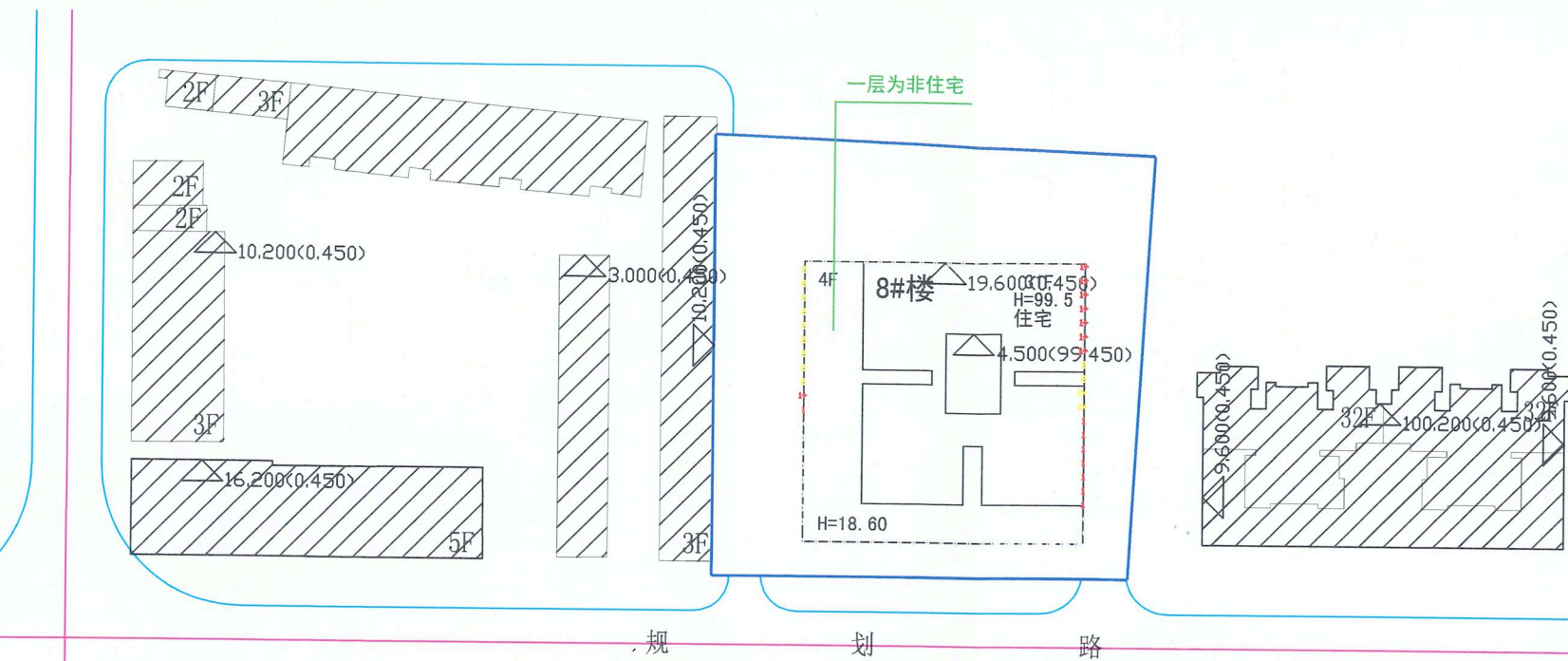
长大工程设计有限公司
2022 年 3 月 25 日





西北工业大学友谊校区北村住宅改造项目

北 比例尺 051015M		图 例 道路边线 现状建筑 规划用地界线 道路中心线 规划建筑		长大工程设计有限公司 Permanent Grand Engineering Design Co., Ltd 设计证书编号: A261129192	
1. 日照参数				备注 Remarks	
地 区: 西安市					
纬 度: 34: 15: 00					
经 度: 108: 55: 00					
2. 本日照分析的有效日照时间为:大寒日8: 00-16: 00				建设单位 Construction Unit 西安乐凡房屋租赁有限公司	
计算方法为累计日照时间, 最大时间段数: 2					
最小连续时间5分钟, 分析采样间隔1分钟					
控制标准: 住宅大寒日2.0小时					
3. 本日照分析以甲方提供总平面为依据。				工程名称 Engineering 乐凡国际青年公寓	
规划建筑周边现状建筑依据建设单位提供总平面图描					
绘确定。					
规划建筑层高高度以建设单位提供为准。					
现状住宅层高按照3.0米计算, 商业层高按4.5米计算。					
室内外高差按0.45米计算。				图名 Drawing Name 规划多点区域日照分析图	
4. 本图为规划多点区域日照分析图。本图主要分析规划					
住宅建筑8#楼2-4层的日照情况。					
日照分析采样点按照3.0米计算					
受影面高度为6.15米。					
5. 分析结果:				项目负责人 project leader唐伟唐伟	
规划建筑2-4层日照分析结果如下:				审 核 Appr宋来勇宋来勇	
(1) 216-220、231-232、312、314、316-320、328-332、				专业负责人 Professional Leader宋来勇宋来勇	
410-412、414、416-420、428-432共计33个房间日				校 对 Chkd唐伟唐伟	
照满足大寒日2.0小时;				设 计 Designer贾晓青贾晓青	
(2) 214、229、230、233、311共计5个房间日照时间为				制 图 Draft郭光辉郭光辉	
大寒日1.0-2.0小时;					
(3) 其余房间日照不满足大寒日1.0小时。					
具体情况详见现状多点沿线日照分析图(RZ-2-2)。					
				资质等级 Qualification Grade	
				工程编号 Job Number	
				设计阶段 Design Phase	
				比 例 Scale	
				单 位 Unit	
				图 号 Drawing No. RZ-2-1	



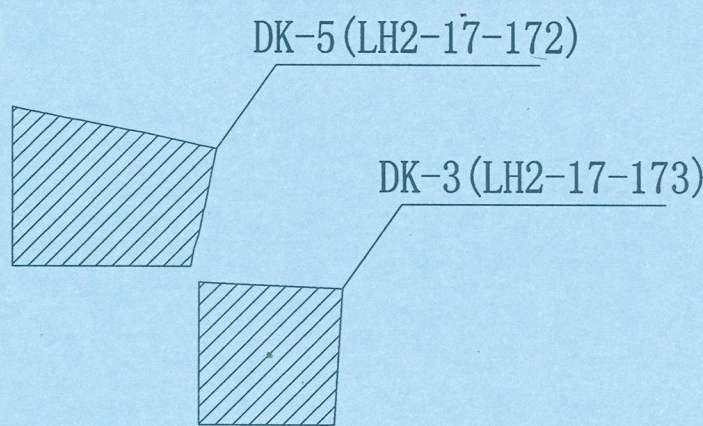
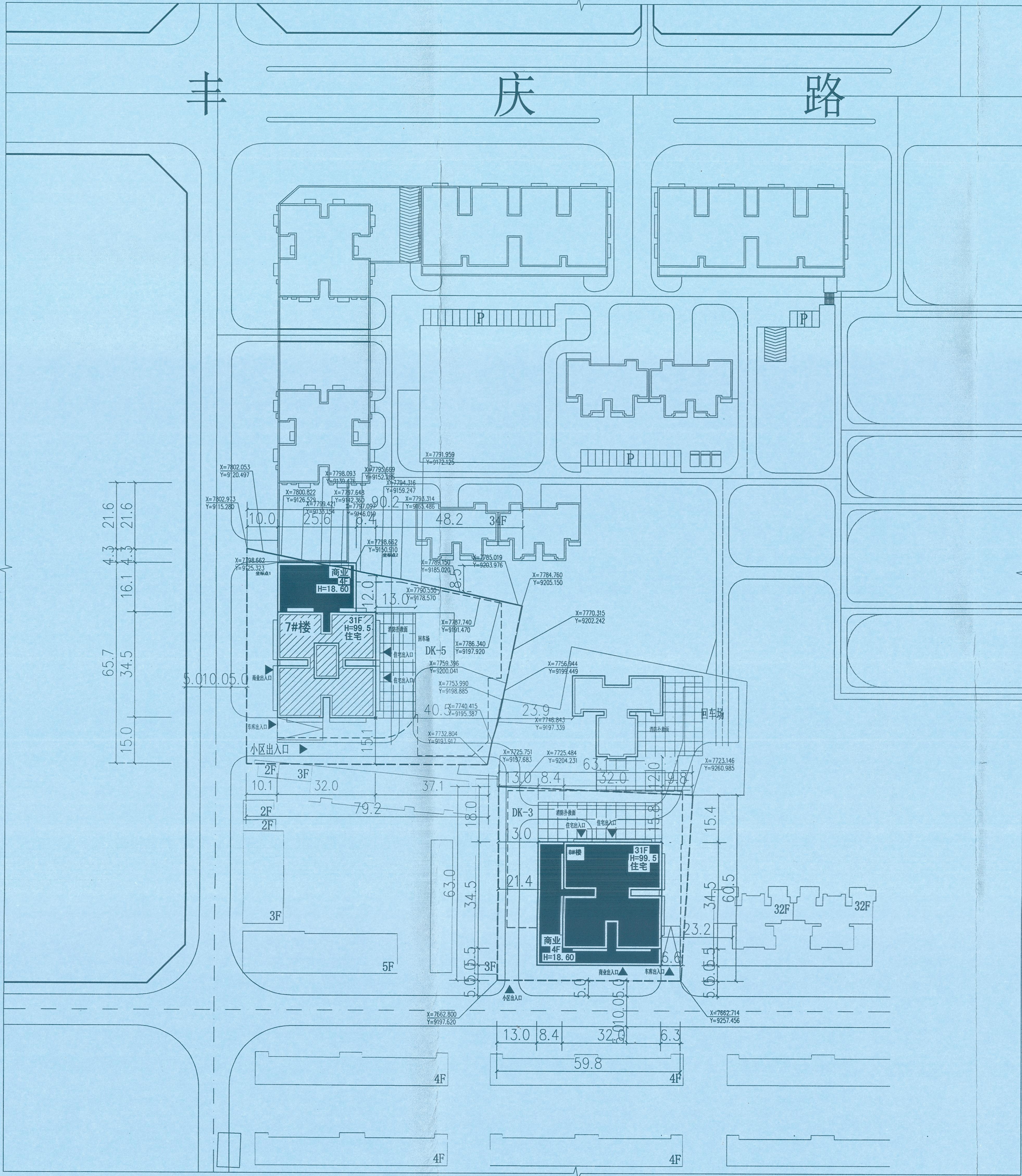
西北工业大学友谊校区北村住宅改造项目

二层日照情况	三层日照情况	四层日照情况

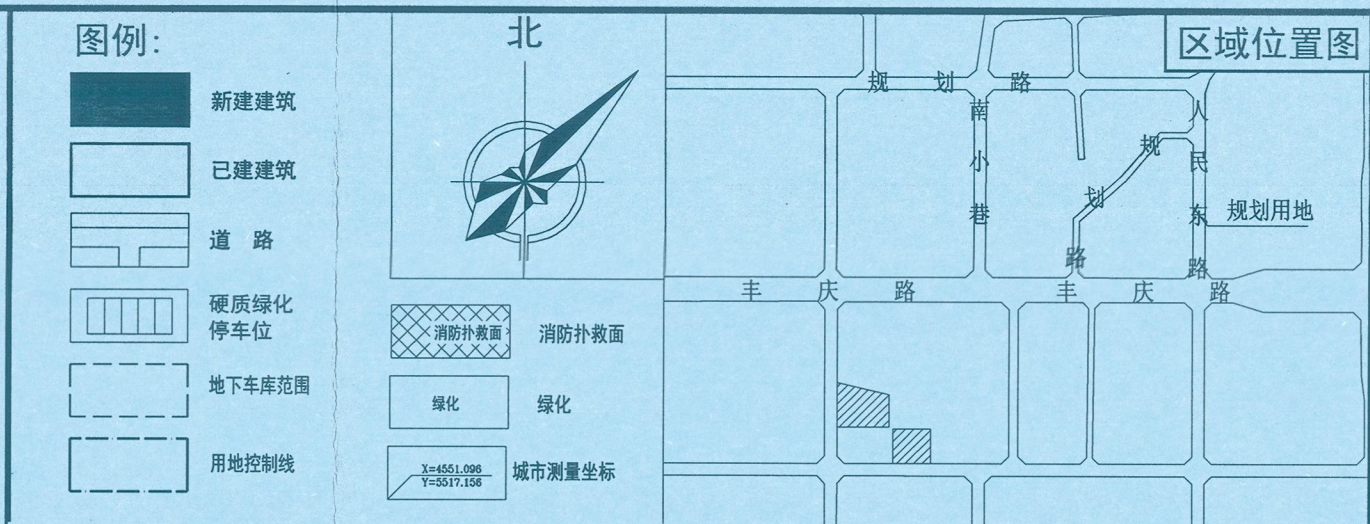
		图例 道路边线 现状建筑 规划用地界线 道路中心线 规划建筑			
1. 日照参数					
地区: 西安市				备注	
纬度: 34: 15: 00				工程名称: 西北工业大学友谊校区北村住宅改造项目	
经度: 108: 55: 00				设计证书编号: A261129192	
2. 本日照分析的有效日照时间为:大寒日8: 00-16: 00					
计算方法为累计日照时间,最大时间段数: 2					
最小连续时间5分钟, 分析采样间隔1分钟					
控制标准: 住宅大寒日2.0小时					
3. 本日照分析以甲方提供总平面为依据。					
规划建筑周边现状建筑依据建设单位提供总平面图描					
绘确定。					
规划建筑层高高度以建设单位提供为准。					
现状住宅层高按照3.0米计算, 商业层高按4.5米计算					
室内外高差按0.45米计算。					
4. 本图为规划多点沿线日照分析图。本图主要分析规划					
住宅建筑8#楼2-4层的日照情况。					
日照分析采样点按照2.0米计算。					
受影面高度为6.15米。					
5. 分析结果:					
规划建筑2-4层日照分析结果如下:					
(1) 216-220、231-232、312、314、316-320、328-332、					
410-412、414、416-420、428-432共计33个房间日					
照满足大寒日2.0小时;					
(2) 214、229、230、233、311共计5个房间日照时间为					
大寒日1.0-2.0小时;					
(3) 其余房间日照不满足大寒日1.0小时。					
具体情况详见现状多点沿线日照分析图(RZ-4-2)。					
项目负责人		唐伟		唐伟	
审核		宋来勇		宋来勇	
专业负责人		宋来勇		宋来勇	
校对		唐伟		唐伟	
设计		贾晓青		贾晓青	
制图		郭光辉		郭光辉	
图名					
规划多点沿线日照分析图					
资质等级					
工程编号					
设计阶段					
比例					
单位					
图号		RZ-2-2			

建筑高度说明表

楼号		建筑层数	首层建筑层高	二层建筑层高	三层建筑层高	四层建筑层高	五层及以上建筑层高	檐口高度/建筑总高度	室内外高差	女儿墙高度	电梯出屋面高度
8#	商住	31	4.80	4.35	4.35	4.50	3.00	104.15	0.45	1.60	4.95



总平面布置图 1:1000

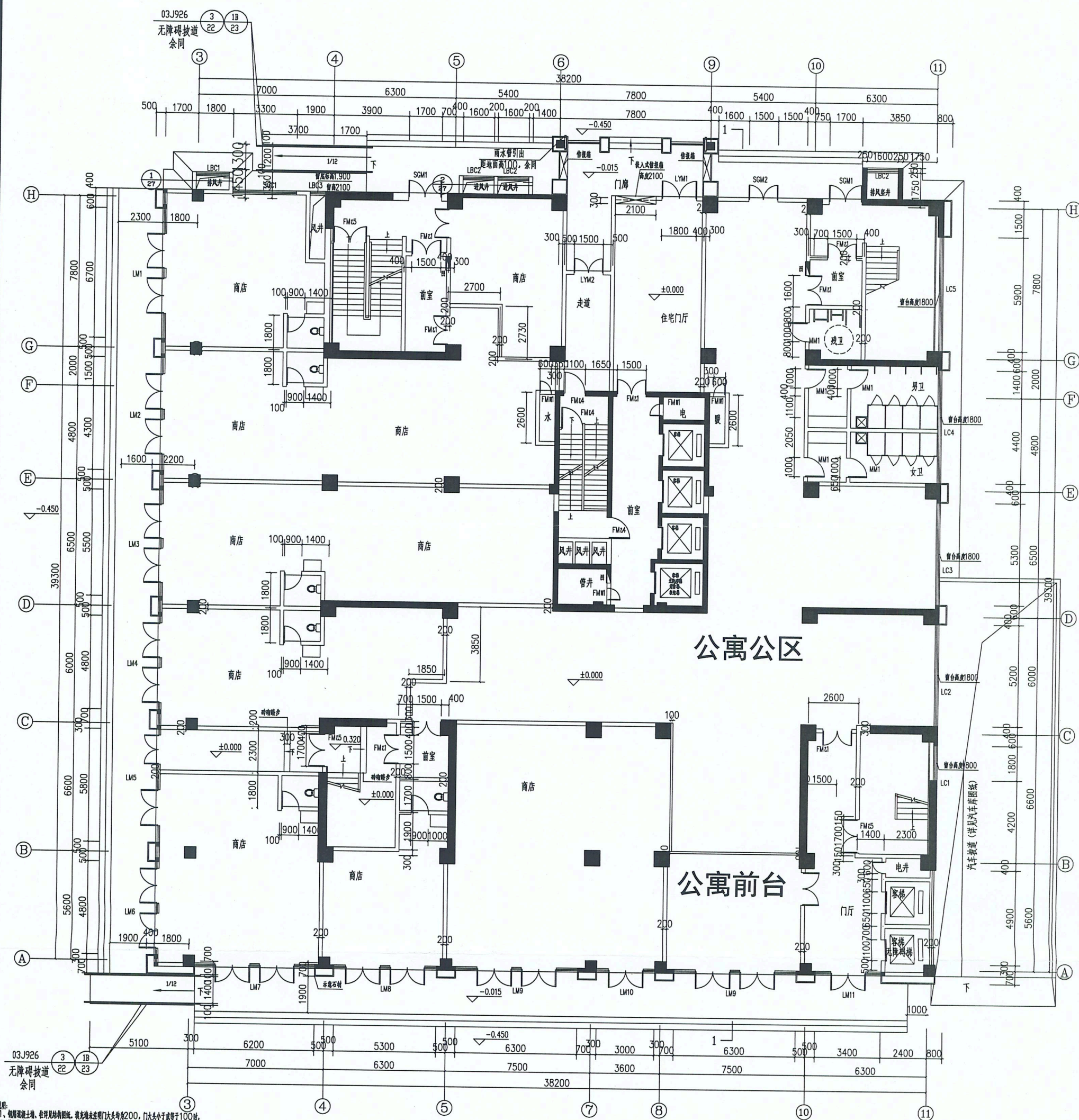


二期开发			
项目	单位	数值	所占比例
规划净用地面积	平方米	4849.86	
总建筑面积	平方米	46249	
地上建筑面积	平方米	41145	
其中	住宅建筑面积	平方米	28981
	商业建筑面积	平方米	12164
规划地下建筑面积	平方米	5104	
人防面积	平方米	1127	
地下车库及设备用房面积	平方米	3977	
建筑物基地面积	平方米	2010	
建筑密度		41.4%	
容积率		8.48	
规划居住户数	户	394	
规划居住人数	人	1261	
公共绿地面积	平方米	1664.4	
绿化率		31%	
机动停车位	辆	179	
其中	地上停车位	辆	35
	地下停车位	辆	144
最高建筑高度	米	99.5	
住宅平均层数	层	31	
规划用地性质		住宅/商服用地	

二期开发指标分解									
项目	用途	结构形式	住宅地上建筑面积(平方米)	商业及配套建筑面积(平方米)	地上层数	地下层数	住宅户数	地下人防面积(平方米)	地下车库及设备用房面积(平方米)
7号楼	住宅/商业	框剪	990	6164	31	1	16		3097
8号楼	住宅/商业	框剪	27991	6000	31	1	378	1127	880
小计			28981	12164			394	1127	3977
合计			41145				394	5104	144

- 说明:
1. 本图以甲方提供的宗地成果表、方案设计要求及相关资料为依据进行绘制。
 2. 本规划图仅供报审,不作施工依据。
 3. 图中坐标为西安城市测量坐标。
 4. 图中所注建筑尺寸均为建筑外墙皮尺寸,单位以米计。
 5. 本设计文件不包含环境设计。
 6. 图中小区环路道路宽度为6米。
 7. 人防结合住宅地下室统一布置。
 8. 距离高层建筑13米扑救面范围内采用硬质铺地或硬质绿化,满足消防车登高、扑救。
 9. 本小区地面停车位均为硬质绿化停车位。
 10. 建筑高度为室外地面至屋顶结构板面的高度。

中联西北工程设计研究院				西安万洪房地产开发有限公司			
项目总设计师	刘惠娴	西安市莲湖区解家村城中村改造项目(御溪望城)二期		开发部分总平面图			
审定	刘惠娴						
审核	刘惠娴						
校对	任向阳						
专业负责人	刘惠娴任向阳	阶段	报建	比例	1:1000	图号	ZT-3
设计	王博	日期	2013年03月	共页	第页		



3

提醒:

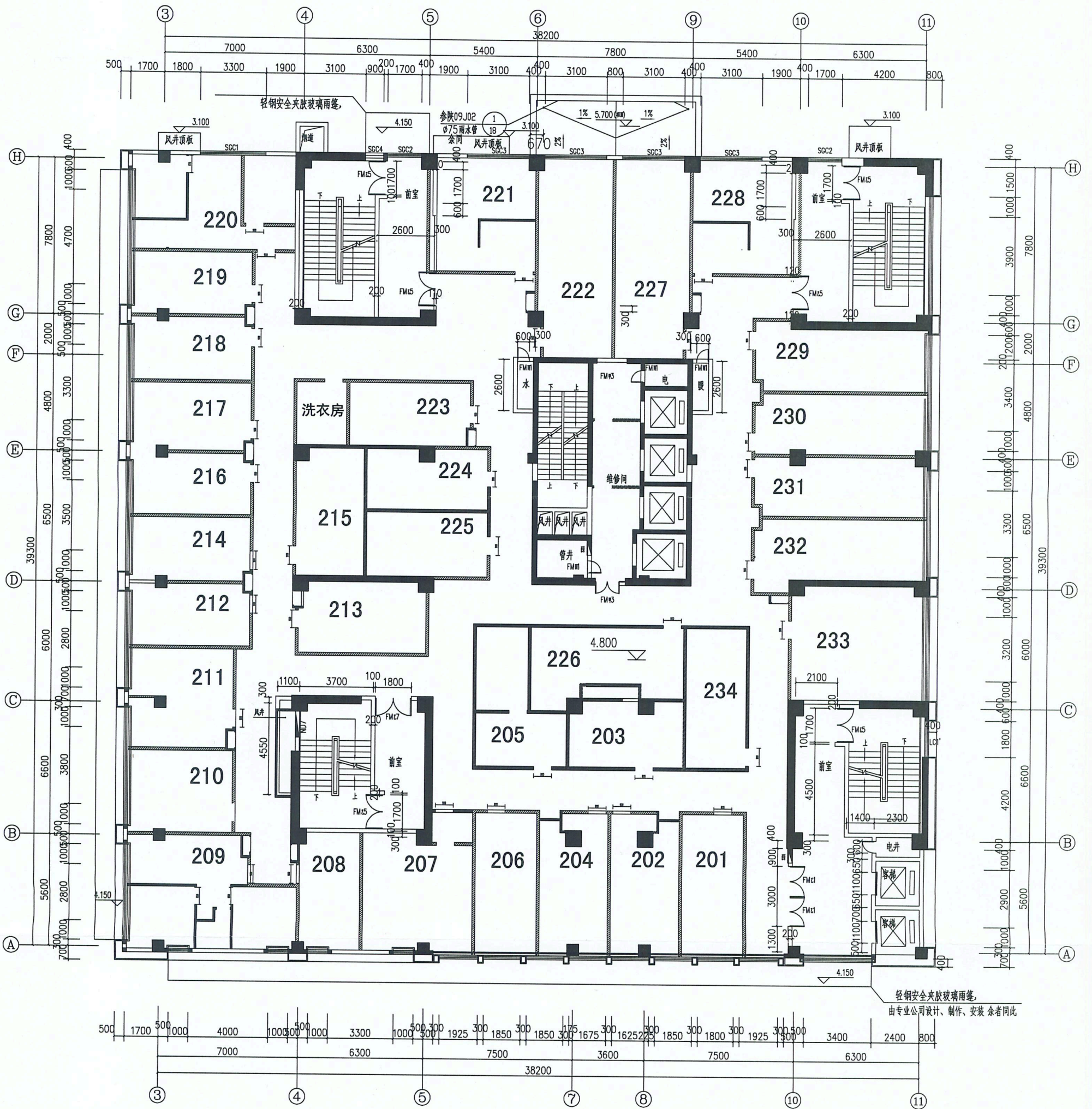
- 1、制假泥砖土墙、在埋设暗沟处。填筑土墙至埋设门大头高200, 门大头小于直径7100mm, 周围其他砌块、在砖窑窑口处上放土。泥瓦片用砖柱挂柱挂柱砌墙等应设置有人巡查或巡逻。
- 2、挖泥井土墙至埋设200, 淤泥埋外墙面500厚砌墙保通渠。
- 3、土墙入口处填筑砌块至埋设15厘米保畅通, 向涵头砌块15%。沿土墙四周砌块下挖250至砌块埋设200加不加土至土基。土基埋块下平面埋设1172-8JZ-27
- 3、砌块埋土150至砌块埋设200不挖泥上埋块, 至埋设土基埋块下1.25米砂层(向修筑土基15%砌块), 向井外砌块1%, 埋块埋入20。
- 4、一、埋设井管安全全通埋设由井外直。
- 5、泥瓦井管安全全通埋设由井外直。
- 6、1452X0.5X0.85X0.01=6.17<20m (安全管以0.01)。
- 6、本条是泥瓦井管埋设1616管??。

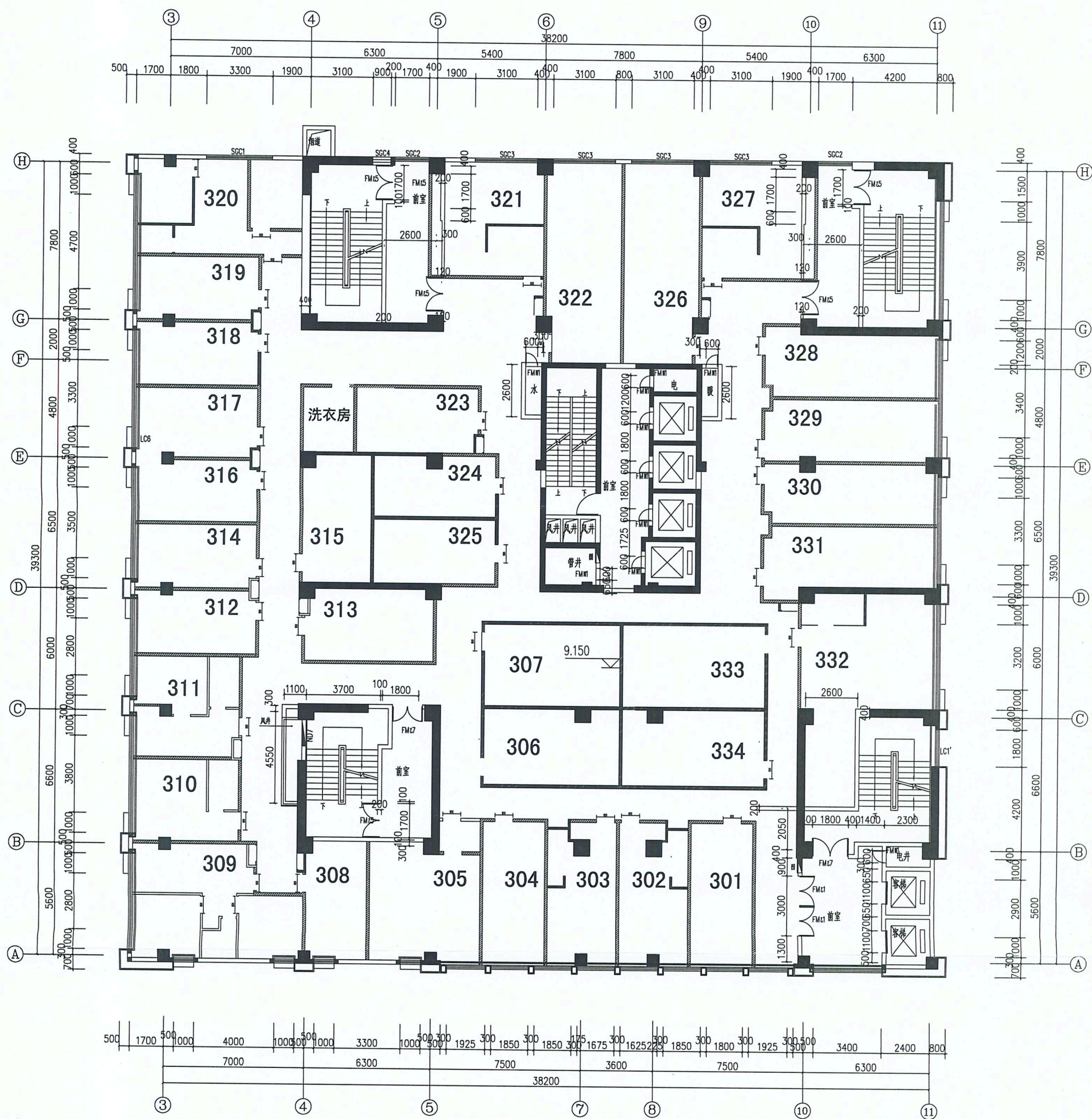
防火分区2
建筑面积:164m²
(内设自动灭火系统)

一层平面图 1:100

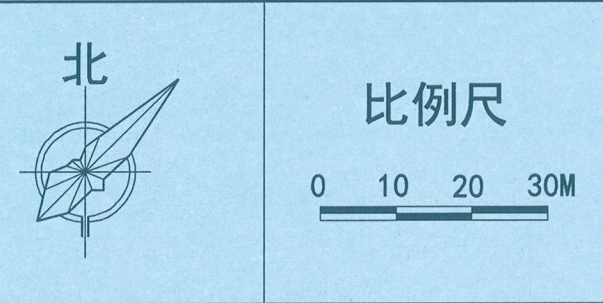
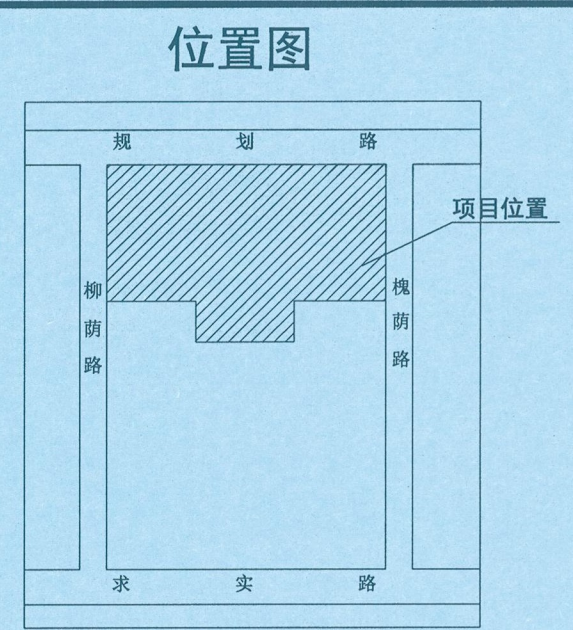
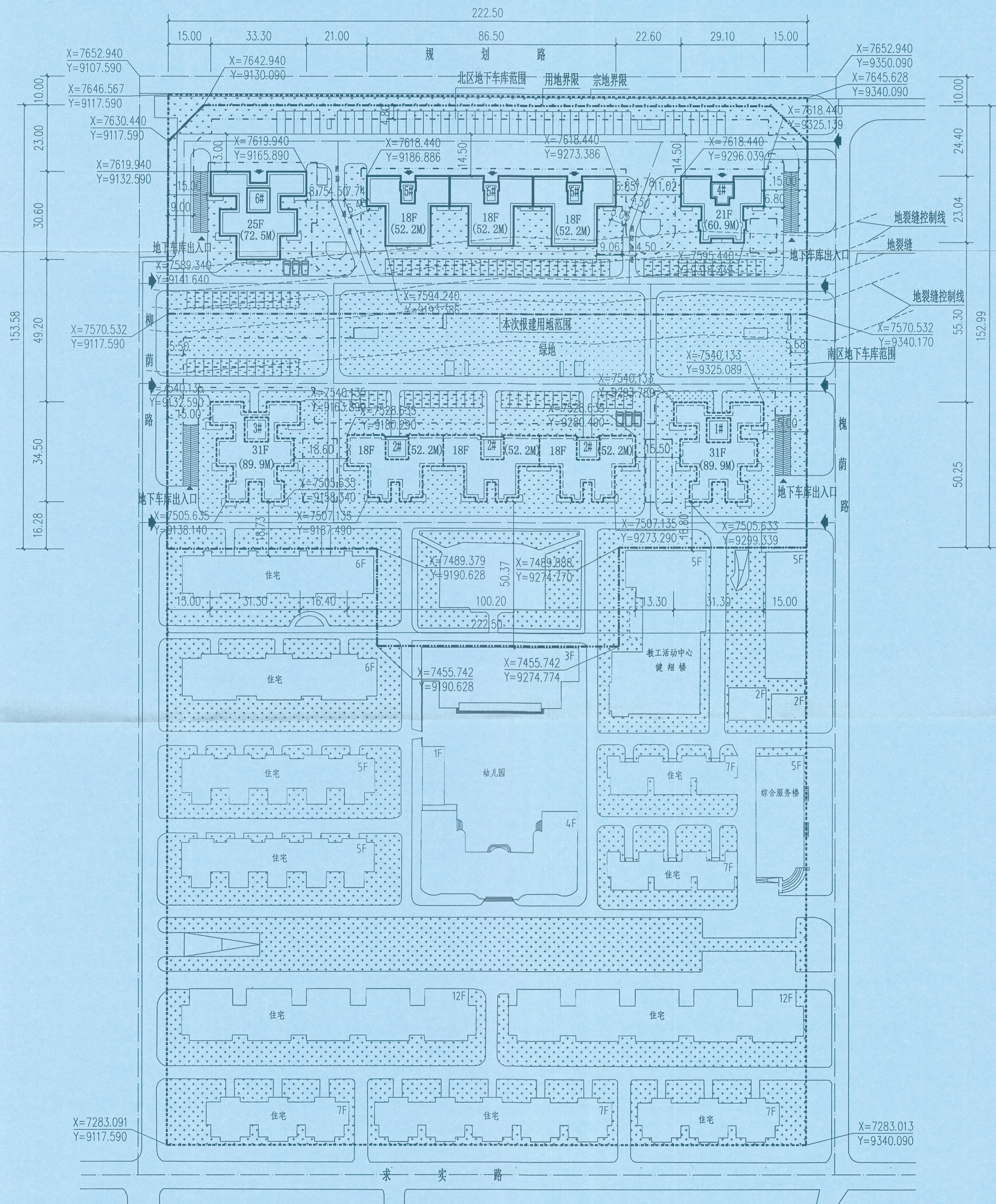
防火分区1
建筑面积:1452m²
(内设自动灭火系统)

一层防火分区平面图





- 说明:
- 1、钢筋混凝土墙、柱、梁及结构板。填充墙采用加气混凝土砌块，门、窗采用断桥铝合金门窗。防火门采用甲级防火门，防火卷帘采用无机纤维卷帘。
 - 2、卫生间采用防滑地砖铺贴，墙面采用釉面砖铺贴，地面采用防滑地砖铺贴。卫生间采用防滑地砖铺贴，墙面采用釉面砖铺贴，地面采用防滑地砖铺贴。
 - 3、普通门采用钢质防火门，防火门采用甲级防火门。防火门采用甲级防火门，防火门采用甲级防火门。
 - 4、一层外门采用安全玻璃门。
 - 5、卫生洁具采用名牌产品，卫生洁具采用名牌产品。
 - 6、木地板采用名牌产品，木地板采用名牌产品。



图例	
	一期规划建筑
	二期规划建筑
	现状建筑
	道牙
	现状绿地
	规划绿地
	硬质铺地
	宗地范围线
	道路红线
	道路中线
	地下室边界线
	规划建筑范围线
	本次拟用地范围
	规划出入口

综合技术经济指标	
宗地面积	80777.62 M ²
规划净用地面积	3.70 Ha
规划用地性质	R2(二类居住用地)
总建筑面积	270023 M ²
现状地上建筑面积	103022 M ²
规划总建筑面积	167001 M ²
规划地上建筑面积	137227 M ²
规划地下建筑面积	29774 M ²
住宅总建筑面积	133039 M ²
地上阳台总建筑面积	4188 M ²
人防建筑面积	6120 M ²
车库建筑面积	21736 M ²
设备用房面积	1918 M ²
建筑密度	16.0 %
容积率	3.71
绿地率	30.0 %
机动车总停车位	896 辆
其中地上机动车总停车位	138 辆
其中地下机动车总停车位	758 辆

一期技术经济指标	
一期规划净用地面积	20460.38 M ²
规划总建筑面积	69176.6 M ²
规划地上建筑面积	56186.64 M ²
规划地下建筑面积	12989.96 M ²
住宅总建筑面积	56186.64 M ²
地上阳台总建筑面积	1792 M ²
人防建筑面积	2867.56 M ²
车库建筑面积	9502.4 M ²
设备用房面积	620 M ²
绿地率	35.0 %
机动车总停车位	382 辆
其中地上机动车总停车位	99 辆
其中地下机动车总停车位	283 辆

建、构筑物组成一览表					
序号	名称	占地面积	地上面积	地下面积	总建筑面积
1	4#楼	483.52 m ²	10028.79 m ²	603.11 m ²	10631.90 m ²
2	5#楼	1540.74 m ²	27973.69 m ²	1540.74 m ²	29514.76 m ²
3	6#楼	723.71 m ²	18184.16 m ²	723.71 m ²	18907.87 m ²
4	一期地下车库			9502.4 m ²	9502.4 m ²
5	北区设备用房			620 m ²	620 m ²
合计		2747.97 m ²	56186.64 m ²	12989.96 m ²	69176.60 m ²

注明:
1. 根据机械工业勘察设计院提供的《西北工业大学家属区地裂缝勘察报告》及我院出具的关于4、5、6#楼桩基图, 4、5、6#楼位地面位置可以局部进入地裂缝影响范围, 方案可行

 中联西北工程设计研究院		西北工业大学							
项目总设计师		祝海涛	陈伟鹏	西北工业大学友谊校区北村住宅改造 总平面图					
审 定		李东	李东						
审 核		祝海涛	陈伟鹏						
校 对		靳莎							
专业负责人		张强		专业	建筑	阶段	报建	图号	FA-1
设 计		张强		比例	1:1000	日期	13年01月	图号	